

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE
DRAŽ
(Prijedlog)**

Osijek, travanj 2023.

[illegible]

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb, 2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, 3. MUP, RCZ, PU civilne zaštite Osijek, Osijek, 4. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek, 5. OBŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, 6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Vukovar, Vukovar, 7. Lučka uprava Vukovar, Vukovar 8. HAKOM, Zagreb, 9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Zagreb, 10. HEP ODS, Elektroslavonija Osijek, Osijek, 11. HEP Plin d.o.o., Osijek 12. INA d.d., Zagreb, 13. Hrvatske vode, VGO za donju Dravu, Osijek, 14. Općina Popovac, 15. Općina Kneževi Vinogradi.
--------------------------	---

S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
I. ODREDBE ZA PROVEDBU	1
II. GRAFIČKI DIO PLANA	1

Broj kartografskih prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.C	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA I NAVODNJAVANJE	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1:25.000
3.B	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BATINA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE ZELENi OTOK	1:5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRAŽ	1:5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DUBOŠEVICA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA "VINOGRADAC" TE GOSPODARSKE ZONE	1:5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GAJIĆ I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE	1:5.000
4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODOLJE	1:5.000

4.F	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TOPOLJE I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE	1:5.000
4.G	DIJELOVI GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SA POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA BATINA, DRAŽ, GAJIĆ I PODOLJE (BARANJSKA PLANINA I, II, III, IV I V)	1:5.000
4.H	DIJELOVI GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SA POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA DRAŽ I TOPOLJE (KENĐA) TE IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE KENĐA I PUŠKAŠ	1:5.000
III.	OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA	1
A)	OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRAŽ	1
	1. POLAZIŠTA	1
	2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	1
	3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA	2
B)	POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	14
C)	ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	16
D)	SAŽETAK ZA JAVNOST	44
E)	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	57
IV.	DOKUMENTACIJA	1
1.	Izvadak iz sudskog registra	2
2.	Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	6
3.	Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	8
4.	Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	11
5.	Potvrda	12

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu ("Službeni glasnik" Općine Draž, broj 3/05, 5/11, 9/14, 9/15, 4/18, 7/18-ispravak i 5/20-pročišćeni tekst) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

U članku 4., u alineji 2., iza podalineje h), dodaje se nova podalineja i), koja glasi:

"i) Športsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja."

Članak 5.

U članku 5., alineja 1., mijenja se i glasi:

"

- sva građevinska područja (izgrađeni dio i neizgrađeni ali uređeni dio) prikazana su na kartografskim prikazima broj 4.A, 4.B, 4.C, 4.D, 4.E, 4.F, 4.G i 4.H na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000, "

Alineja 3., mijenja se i glasi:

"

- osobito vrijedno, vrijedno i ostalo obradivo poljoprivredno tlo određuje se sukladno posebnim propisima, "

Alineja 10., briše se.

Članak 6.

U članku 6., u stavku 2., u alineji 4., u podalineji 6., broj: "20,0", zamjenjuje se brojem: "50,0".

U stavku 2., u alineji 4., u podalineji 7., broj: "20,0", zamjenjuje se brojem: "50,0".

U alineji 4., iza podalineje 7., dodaju se dvije nove podalineje 8. i 9. koje glase:

"

- | | |
|--|--------------------|
| • za vodne površine | 300,0m |
| • za vodne građevine utvrđene simbolom | radijusom 500,0m". |

Dosadašnje alineje 8. i 9., postaju alineje 10. i 11..

U stavku 3., iza prve rečenice dodaje se druga rečenica koja glasi:

"Iznimno, širine koridora iz stavka 2. ovog članka mogu biti i drugačije (manje, asimetrične i sl.) ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima građevinskih područja."

U stavku 4., riječi: "4.A.GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Batina i IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE Zeleni otok," brišu se.

* Odredbe za provedbu započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

Iza stavka 4., dodaju se četiri nova stavka 5., 6., 7. i 8., koja glase:

- "(5) Područje za smještaj rešetkastog antenskog stupa omeđeno je kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.
- (6) Unutar zaštitnog koridora postojeće infrastrukturne građevine utvrđenog posebnim propisom, moguće je, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polaganje i nove istovrsne infrastrukture, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO.
- (7) Unutar zaštitnog koridora postojeće prometnice mogu se, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polagati i ostale infrastrukturne građevine, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUO.
- (8) Unutar koridora planirane infrastrukturne građevine moguće je polaganje i drugih infrastrukturnih građevina, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUO. Pritom mora biti točno utvrđena trasa planirane građevine, o čemu je potrebno ishoditi pismeno očitovanje njenog budućeg investitora."

Članak 7.

U članku 8., u stavku 1., u alineji 1., riječi: "vrijedni dijelovi prirode", zamjenjuju se riječima: "vrijedni dijelovi prirode izvan zaštićenih područja".

Alineja 8., mijenja se i glasi:

"- inundacijsko područje".

Stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., alineje 1.- 9. prikazana su na kartografskim prikazima br. 3.A., 3.B. i od 4.A. do 4.H."

Članak 8.

U članku 9., alineja 1., mijenja se i glasi:

"- vrijedni dijelovi prirode izvan zaštićenih područja na temelju kartografskog prikaza br. 3.A,".

U alineji 7., riječi: "inundacijskog pojasa", zamjenjuju se riječima: "inundacijskog područja".

Članak 9.

U članku 10., riječi: "inundacijskog pojasa", zamjenjuju se riječima: "inundacijskog područja".

Članak 10.

U članku 13., u stavku 1., riječ: "zaštitu", zamjenjuje se riječju: "zaštite".

Članak 11.

U članku 14., iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Ograničenja iz stavka 1., ovog članka ne primjenjuju se na područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa."

Članak 12.

U članku 17., u alineji b), podalineja 2., briše se.

Članak 13.

U članku 34., iza stavka 4., dodaje se novi stavak 5., koji glasi:

"(5) Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje (samo za jednu etažu) ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim Odredbama."

Dosadašnji stavak 5., postaje stavak 6.

Članak 14.

U članku 35., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

"(3) Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u stavcima 1. i 2. mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnim stavcima ovog članka."

Članak 15.

Članak 45., mijenja se i glasi:

"(1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti više od 1,2 m.

(2) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda potkrovlja ili poda kata ili krova).

(3) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja."

Članak 16.

Članak 59., mijenja se i glasi:

"(1) Na prostoru unutar granica građevinskog područja ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

- (2) Minimalna razina komunalne opremljenosti za građevnu česticu u građevinskim područjima je sljedeća:
- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno člancima 195.-204.a. Odredbi ove Odluke ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
 - da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno članku 248. Odredbi ove Odluke riješen sustav odvodnje otpadnih voda,
 - da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.
- (3) Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. ovog članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta."

Članak 17.

U članku 62., u stavku 1., tablica mijenja se i glasi:

"

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig})
a) Samostojeći	300	0,4
b) Poluprisonjeni	250	0,5
c) Prisonjeni	200	0,6

".

Članak 18.

U članku 63., iza alineje 3., dodaju se dvije nove alineje 4. i 5., koje glasi:

- "-
- kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75; a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice može biti i veći ali ne veći od 3,0 i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane u članku 62. Odredbi ove Odluke,
- postojeća građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane u članku 62. Odredbi ove Odluke; a najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice definiran je u članku 58. Odredbi ove Odluke."

Članak 19.

U članku 64., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

- "(3) Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće obiteljske stambene građevine ne primjenjuje se najviša dubina gradnje navedena u stavku 1. ovog članka."

Članak 20.

U članku 70., u alineji 2., broj: "0,40", zamjenjuje se brojem: "0,50".

Članak 21.

Članak 72., briše se.

Članak 22.

Članak 91. mijenja se i glasi:

- "(1) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) zasebne građevne čestice za građevine javne i društvene namjene iznosi:
- 1,0 ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijski pravci (ne odnosi se na predškolske i obrazovne građevine)
 - 0,50 u ostalim slučajevima.
- (2) Sportsko-rekreacijski tereni i igrališta kao i manipulativne površine ne računaju se u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) zasebne građevne čestice javne i društvene namjene.
- (3) Iznimno, od alineje 2., stavka 1., ovog članka, (kig) zasebne građevne čestice za građevine javne i društvene namjene može biti i veći, ali ne veći od 0,70, ako se gradi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja."

Članak 23.

U članku 95.a., alineja 2., mijenja se i glasi:

"- izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene,".

Članak 24.

U članku 99., u alineji 13., riječi: "50 m² bruto površine", zamjenjuju se riječima: "100 m² građevinske bruto površine".

Članak 25.

Članak 100., mijenja se i glasi:

"(1) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila - sve vrste radionica za obradu metala i drveta - praoalice vozila - ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub	- max. građevinska bruto površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 250,0m², - građevinska bruto površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od građevinske bruto površine za stanovanje, ako je građevinska bruto površina PPUT djelatnosti veća od građevinske bruto površine za stanovanje čestica se smatra česticom PPUT djelatnosti,

	- za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću.	- max. ukupna visina građevine je 7,0m, - na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 10,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa.
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE KOJA JE ZAKONITO IZGRAĐENA ILI JE IZGRADNJA ZAPOČETA (MINIMALNO ZIDOVA PRIZEMLJA) NA TEMELJU GRAĐEVNE DOZVOLE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila - sve vrste radionica za obradu metala i drveta - praonice vozila - ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub - za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću.	- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6, - max. ukupna visina građevine je 10,0m, - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 10,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 3,0m od svih dvorišnih međa. - Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI	- građevine za sve PPUT djelatnosti	- najveći koeficijent izgrađenosti 0,7 - max. ukupna visina građevine je 18 m (iznimno ukupna visina građevine može biti i veća od 18 m kada je to nužno radi odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa).

(2) Maksimalna ukupna visina građevine PPUT djelatnosti može biti i veća od propisane u tablici, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija.

(3) Legalne postojeće građevine PPUT djelatnosti (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su te udaljenosti manje od navedenih u ovo članku i člancima 30. i 31. Odredbi ove Odluke, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ovim odredbama."

Članak 26.

U članku 107., broj: "0,7", zamjenjuje se brojem: "1,0".

Članak 27.

U članku 108., u stavku 2., broj: "0,3", zamjenjuje se brojem: "0,5".

Članak 28.

U članku 113., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

"(2) Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će se ta Odluka."

Članak 29.

Iza članka 124., dodaje se novi podnaslov i članak 124.a., koji glase:

"Zona športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 124.a.

- (1) Zona športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene određena je ovim Planom unutar građevinskog područja naselja Draž, a prikazana je na kartografskim prikazima broj "1.Korištenje i namjena površina" i "4.B Građevinsko područje naselja Draž".
- (2) Na prostoru Zone športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene određena je športsko-rekreacijska namjena (R) i ugostiteljsko-turistička namjena (T) te je moguća gradnja sljedećih građevina i sadržaja:
 - športsko-rekreacijskih građevina (npr. veslački klub, veslačke staze, prostora za smještaj čamaca, kupališta, športsko-rekreacijskih otvorena i zatvorena igrališta, športsko-rekreacijskih građevina za vodene športove i svih drugih građevina i sadržaja u funkciji športa i rekreacije),
 - ugostiteljsko-turističkih građevina koja su u funkciji športa i rekreacije, ribolova kao i turističke ponude (npr. bungalova tip sojenice, centra za posjetitelje, restorana, caffè bara i svih drugih ugostiteljsko-turističkih građevina i sadržaja (osim hotela i autokampa),
 - građevina i sadržaja uslužnih djelatnosti (samo koje su u funkciji turističke ponude),
 - javnih zelenih površina i dječjeg igrališta,
 - nadstrešnice, spremišta, pozornice i gledališta,
 - pontona,
 - prometnih površina kao što su: kolnik, biciklističke, pješačke i ribičke staze, šetnice, parkirališta za vozila i bicikle i drugih prometnih građevina,
 - građevina i vodova komunalne infrastrukturne te elektroničkih komunikacija.
- (3) Za gradnju građevina unutar Zone športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene primjenjuju se Opći uvjeti gradnje navedeni u člancima od 24. do 59. Odredbi Odluke te uvjeti gradnje određeni ovim člankom.
- (4) Najveća etažna visina građevina športsko-rekreacijske namjene i ugostiteljsko-turističke namjene je podrum ili suteran, prizemlje i dva kata.
- (5) Unutar Zone športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,60; a maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 2,4.
- (6) U izračunu koeficijenta izgrađenosti (kig) ne računaju se vanjski športsko-rekreacijski tereni i igrališta te manipulativne površine.
- (7) Za gradnju građevina prometnog sustava, građevina i vodova komunalne infrastrukture te elektroničkih komunikacija primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u člancima od 191. do 258. Odredbi Odluke.

- (8) Budući se Zona športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene nalazi unutar područja ekološke mreže (Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001309 Dunav S od Kopačkog rita) izgradnja planiranih građevina i sadržaja mora biti u skladu s uvjetima zaštite prirode odnosno Mišljenju nadležnog Ministarstva (klasa:352-03/22-02/424, urbroj:517-12-2-3-2-22-4 od 11.11.2022.god.).".

Članak 30.

Članak 128., mijenja se i glasi:

"Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum, i prizemlje i potkrovlje.".

Članak 31.

U članku 151., u alineji e), riječi: "(i to samo na temelju plana užeg područja)", brišu se.

Iza alineje e), dodaje se nova alineja f), koja glasi:

- "f) Sve ostale građevine sukladno zakonu koji regulira prostorno planiranje smještaju se u prostor gdje za njihovu gradnju postoje prostorni uvjeti.".

Članak 32.

U članku 154., stavak 1., mijenja se i glasi:

- "(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje.".

Članak 33.

Članak 156., mijenja se i glasi:

"Građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine iz članka 154., ovih Odredbi koja se gradi izvan građevinskog područja može iznositi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od 200,0 m².".

Članak 34.

U članku 158., u stavku 1., iza alineje 4., dodaje se nova alineja 5., koja glasi:

- "- pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje".

Članak 35.

Članak 160.b., mijenja se i glasi:

"Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.".

Članak 36.

Članak 160.c., mijenja se i glasi:

- "(1) Minimalna udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 160. ovih Odredbi, od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznosi:

Državna	Županijska	Lokalna
100,0 m	50,0 m	30,0 m

- (2) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama, čak niti kada im se poveća kapacitet. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (3) Građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 160. ovih Odredbi mogu se graditi na granici građevinskog područja naselja ili udaljiti se od nje ovisno o potrebama proizvodnje i prostornim uvjetima.
- (4) Rekonstrukcija postojećeg gospodarskog kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim zgrada za uzgoj životinja i ribnjaka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.
- (5) Etažna visina građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju i pratećih sadržaja može biti maksimalno podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, a maksimalna ukupna visina je 12,5 m (ne odnosi se na silose i dimnjake). Iznimno maksimalna ukupna visina može biti i veća kada to zahtijeva tehnološki proces."

Članak 37.

Članak 163., mijenja se i glasi:

- "(1) Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA INTENZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA
OD RUBA ZEMLJIŠNOG POJASA RAZVRSTANE CESTE**

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste		
	Državna cesta	Županijska cesta	Lokalna cesta
51-100	100	50	30
101 do 400	150	100	30
Više od 401	200	150	30

- (2) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.
- (3) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (4) Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste iznosi 15,0 m.

- (5) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 38.

Članak 164., mijenja se i glasi:

"Građevine za intenzivni uzgoj životinja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode."

Članak 39.

Članak 165., mijenja se i glasi:

- "(1) Građevine za intenzivni uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja naselja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.
- (2) Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug). Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla umnoženjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima prikazanim u tablici:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
tovni pilići (brojleri)	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

- (3) Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Hrvatskog zavoda za poljoprivredno-savjetodavnu službu. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis."

Članak 40.

Članak 166., mijenja se i glasi:

- "(1) Minimalna udaljenost građevina za intezivni uzgoj od granica građevinskog područja naselja određena je u sljedećoj tablici:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA INTEZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja (m)
> 50-100	$U_g \times 2$
> 101-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
> 301-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
> 401-500	$0,5 (U_g - 100) + 300$
> 501	min.500,0

- (2) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.
- (3) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (4) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 41.

Članak 167., mijenja se i glasi:

- "(1) Na građevnoj čestici građevine za intezivni uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (klaonica, hladnjača, skladišta i mješaonica stočne hrane, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.
- (2) Uredske prostorije mogu biti samo 5% građevinske bruto površine dijela građevine za smještaj životinja.
- (3) Prateći sadržaji iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

- (4) Građevine za intenzivni uzgoj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice.
- (5) Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ovog članka može biti Po ili S+P+K, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces."

Članak 42.

Članak 167.a., mijenja se i glasi:

"U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore."

Članak 43.

Članak 168., mijenja se i glasi:

- "(1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture. Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.
- (2) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.
- (3) Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje definiranog u članku 95.b. ove Odluke mogu biti i manje površine.
- (4) Udaljenosti ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5 m.
- (5) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova građevinska (bruto) površina dimenzionira sa 12 m² građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka.
- (6) Dozvoljena etažnost tih građevine je prizemlje i potkrovlje.
- (7) Izgradnja podruma se ne dozvoljava.
- (8) U građevine iz stavka 5. ovog članka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka. Ove građevine moraju biti minimalno udaljene 3,0 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5,0 m od ruba ribnjaka.
- (9) Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl."

Članak 44.

Iza članka 171., dodaju se sedam novih članaka od 171.a. do 171.g., koja glase:

Članak 171.a.

- "(1) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iz članka 95.b. ove Odluke mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom.

- (2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

Članak 171.b.

- (1) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m² i više. Poljoprivredna kućica u funkciji vinogradarstva može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi od 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.
- (2) Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m² i više. Poljoprivredna kućica može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

Članak 171.c.

- (1) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.
- (2) Vinogradarski podrum može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započetih 2000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

Članak 171.d.

- (1) Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, saloniti i lima. Tlocrtni oblik zgrada treba biti izduženi pravokutnik.
- (2) Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.

Članak 171.e.

- (1) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 171a., ovih Odredbi.
- (2) Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m², a može se povećati za 3 m² na svakih daljnjih započetih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5,0 m.
- (3) Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremišta alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom.

- (4) Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.

Članak 171.f.

- (1) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama većim od 2 ha.
- (2) Građevinska (bruto) površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.
- (3) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.
- (4) Pri gradnji nadstrešnice nije dozvoljena upotreba gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.
- (5) Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

Članak 171.g.

- (1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).
- (2) Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.
- (3) Maksimalna ukupna visina plastenika i staklenika iznosi 12,0 m."

Članak 45.

U članku 172., iza stavka 3., dodaju se tri nova stavka 4., 5. i 6., koja glase:

- "(4) Na kartografskim prikazima broj "1.Korištenje i namjena površina" i "4.B Građevinsko područje naselja Draž" prikazana je površina športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja koja je planirana na dijelu područja Topoljskog Dunavca.
- (5) Unutar površine športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja moguća je gradnja športsko-rekreacijskih građevina sukladno Zakonu o prostornom uređenju kao što su: veslačka staza s osam traka, gledalište i kontrolni toranj za praćenje natjecanja, prostor za smještaj čamaca za sudionike natjecanja, kupalište, ponton, plutajući objekti, vidikovac te pješačke, biciklističke i ribiče staze kao i drugih športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama.
- (6) Na površini športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja određenoj uz planirano putničko pristanište (pontona) za privez čamaca i manjeg izletničkog plovila, osim građevina navedenih u stavku 2. ovog članka moguća je gradnja: rampe za spust čamaca, sidrišta, uređaja za spuštanje i podizanje plovila, riječne marine, odmorišta, parkirališta i drugih prometnih površina, infrastrukturnih građevina te svih ostalih građevina koje su u funkciji putničkog pristaništa (pontona) za privez čamaca, a koja se mogu graditi izvan granica građevinskog područja sukladno Zakonu i Odredbama Odluke."

Članak 46.

U članku 173., stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) Potencijalnim istražnim prostorom na području Općine se smatra:

- poljoprivredno tlo,
- šume gospodarske namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo,
- vodne površine."

Iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

"(3) Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja,
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine."

Članak 47.

U članku 211., iza stavka 2., dodaju se dva nova stavka 3. i 4., koja glase:

"(3) Iznimno, zbog prostornih ograničenja pješačke staze/prometnice mogu se graditi i uz kolnik.

(4) Pješačke staze, poučne staze, ribičke staze i slično mogu se graditi na cijelom području Općine na temelju projektne dokumentacije."

Članak 48.

U članku 212., u stavku 1., prva rečenica mijenja se i glasi:

"Osim naznačenih trasa biciklističke infrastrukture na kartografskom prikazu "1.Korištenje i namjena površina", na području Općine mogu se graditi i druge trase biciklističke infrastrukture temeljem projektne dokumentacije."

Iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

"(4) Izvan građevinskog područja unutar koridora od 10 metara (5 metara obostrano od naznačene trase biciklističke infrastrukture kada nije planirana uz prometnice ili vodotoke, te 5 metara od ruba katastarske čestice prometnice ili vodotoka kada je naznačena ruta planirana uz prometnicu ili vodotok) ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskih područja, osim vodova infrastrukture i prometnih površina čija izgradnja se mora uskladiti s planiranom biciklističkom infrastrukturom. U građevinskom području biciklistička infrastruktura se gradi unutar uličnog koridora."

Članak 49.

Članak 216.b., mijenja se i glasi:

"(1) Na Topoljskom Dunavcu planirane su dvije lokacije putničkih pristaništa i dvije riječne marine. Lokacija 1 nalazi se istočno od izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

ugostiteljsko-turističke namjene "Puškaš". Lokacija 2 nalazi se u neposrednoj blizini plaže u naselju Draž.

- (2) Oznake lokacija na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" su orijentacijske, a točan položaj i smještaj planiranih sadržaja definirat će se projektnom dokumentacijom.
- (3) Na navedenim lokacijama planira se izgradnja: putničkih pristaništa (pontona) za privez čamaca i manjeg izletničkog plovila, riječne marine sa cca. 35 vezova, spust za čamce na lokaciji 2, sustav za sidrenje, pristupni mostovi s potrebnim osloncima i stubištima, pristupne prometne površine do postojeće prometne mreže, te rekonstrukcija i uređenje obaloutvrde.
- (4) Na Topoljskom Dunavcu ovim Planom omogućava se izgradnja veslačke staze s osam traka ukupne dužine 2000 metara, privezišta za čamce, rampe za spust čamaca, ribičkih staza uz obalu, te osim postojeće i nova plaža, kao i drugih građevina i sadržaja sukladno odredbama ove Odluke, a na temelju projektne dokumentacije i uvjeta javnopravnih tijela.
- (5) Budući se navedeni sadržaji u prethodnim stavcima ovoga članka nalaze u neposrednoj blizini ili unutar područja ekološke mreže (Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001309 Dunav S od Kopačkog rita) izgradnja planiranih građevina i sadržaja mora biti u skladu s uvjetima zaštite prirode odnosno Mišljenju nadležnog Ministarstva (klasa:352-03/22-02/424, urbroj:517-12-2-3-2-22-4 od 11.11.2022.god.).".

Članak 50.

Članak 229., mijenja se i glasi:

- "(1) Distribucijski plinovodi se polažu unutar površina javne namjene, u načelu dvostrano po uličnom profilu .
- (2) Udaljenost plinovoda u horizontalnom odmjeravanju od ostalih instalacija iznosi minimalno 1m.
- (3) Iznad plinovoda u širini od 2m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća."

Članak 51.

Iza članka 239.c., dodaje se novi članak 239.d., koji glasi:

"Članak 239.d.

- (1) Kada se postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste obnovljive izvore energije grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 100 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste ili planskog koridora ceste.

- (2) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).
- (3) Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.
- (4) Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:
 - gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;
 - pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
 - za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
 - za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica."

Članak 52.

U članku 241., stavak 3., mijenja se i glasi:

- "(3) Granice zona zaštite za utvrđeno izvorište-crpilište "Topolje" prikazane su na kartografskom prikazu br. "3.B." i kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, a detaljnije se razgraničavaju Odlukom o zaštiti izvorišta-crpilišta "Topolje"."

Članak 53.

Članak 242., mijenja se i glasi:

- "(1) Na kartografskom prikazu "2.C. Vodno gospodarski sustav" prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava. Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja.
- (2) Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
- za postojeće vodove, podacima davatelja vodokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
 - za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

Članak 54.

U članku 257., u stavku 1., riječi: "inundacijski pojas", zamjenjuju se riječima: "inundacijsko područje".

U stavku 3., riječi: "inundacijskom pojasu", zamjenjuju se riječima: "inundacijskom području".

Članak 55.

Članak 283., mijenja se i glasi:

"Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Draž te s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije."

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "2.A", "2.C", "3.A", "3.B", "4.A", "4.B", "4.C", "4.D", "4.F", "4.G" i "4.H" u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Broj kartografskih prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.C	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA I NAVODNJAVANJE	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1:25.000
3.B	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BATINA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO- TURISTIČKE NAMJENE ZELENİ OTOK	1:5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRAŽ	1:5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DUBOŠEVICA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA "VINOGRADAC" TE GOSPODARSKE ZONE	1:5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GAJIĆ I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE	1:5.000
4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODOLJE	1:5.000
4.F	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TOPOLJE I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE	1:5.000
4.G	DIJELOVI GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SA POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA BATINA, DRAŽ, GAJIĆ I PODOLJE (BARANJSKA PLANINA I, II, III, IV I V)	1:5.000
4.H	DIJELOVI GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SA POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA DRAŽ I TOPOLJE (KENĐA) TE IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE KENĐA I PUŠKAŠ	1:5.000

Popis kartografskih prikaza:

Broj kartografskih prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.C	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA I NAVODNJAVANJE	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1:25.000
3.B	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BATINA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO- TURISTIČKE NAMJENE ZELENi OTOK	1:5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRAŽ	1:5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DUBOŠEVICA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA "VINOGRADAC" TE GOSPODARSKE ZONE	1:5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GAJIĆ I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE	1:5.000
4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODOLJE	1:5.000
4.F	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TOPOLJE I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE	1:5.000
4.G	DIJELOVI GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SA POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA BATINA, DRAŽ, GAJIĆ I PODOLJE (BARANJSKA PLANINA I, II, III, IV I V)	1:5.000
4.H	DIJELOVI GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SA POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA DRAŽ I TOPOLJE (KENDA) TE IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE KENDA I PUŠKAŠ	1:5.000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRAŽ

1. POLAZIŠTA

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Draž ("Službeni glasnik" Općine Draž, broj 3/05) Općina Draž donijela je tri izmjene i dopune PPUO Draž ("Službeni glasnik" Općine Draž, broj 5/11, 9/14, 4/18 i 7/18-ispravak) te jedne dopune PPUO Draž ("Službeni glasnik" Općine Draž, broj 9/15) zbog usklađivanja Plana s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13).

Općina Draž objavila je 2020. godine pročišćeni plan ("Službeni glasnik" Općine Draž, broj 5/20).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž i zatraženo mišljenje od nadležnog javnogopravnog tijela o potrebi provedbe postupaka ocjene o potrebni strateške procjene utjecaja na okoliš te je utvrđeno da je potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Općina Draž je provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("NN" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("NN" br. 3/17) te je dana 20.12.2022. godine donijela Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž ("Službeni glasnik" Općine Draž, broj 9/22).

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž obuhvaćaju sljedeće:

1. Korekciju (proširenje) granice građevinskog područja naselja Draž i/ili formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja športsko-rekreacijske namjene kojom će se omogućiti izgradnja građevina i sadržaja sukladno Idejno arhitektonsko-urbanističkom rješenju Sportsko-rekreacijskog centra „Stari Dunav“,
2. Određivanje zone/a športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja,
3. Urtavanje novih trasa biciklističke i/ili biciklističko-pješačke infrastrukture,
4. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te korekcija granica građevinskih područja (u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge),
5. Usklađivanje PPUO-a s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
6. Korekcija odgovarajućih dijelova PPUO sukladno zahtjevima javnogopravnih tijela i potrebama Općine.

Navedeni razlozi za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž omogućiti će razvoj športsko-rekreacijskih sadržaja i povećanje turističke ponude Općine Draž.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj športsko-rekreacijskih sadržaja i povećanje turističke ponude Općine Draž

Crtanjem građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima omogućiti će se lakša provedba PPUO Draž i bolja implementacija u Informacijski sustav prostornog uređenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž (PPUO) obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Draž izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu br. "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja u tekstu koji slijedi:

- **KOREKCIJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA DRAŽ**

Izmjena i dopuna broj 1.

Ova izmjena odnosi se na proširenje građevinskog područja naselja Draž kojom će se omogućiti izgradnja građevina i sadržaja sukladno Idejno arhitektonsko-urbanističkom rješenju Sportsko-rekreacijski centar „Stari Dunav“.

Na planiranom proširenju građevinskog područja naselja Draž određena je športsko-rekreacijska i ugostiteljsko-turistička namjena unutar kojih se planira izgradnja sljedećih sadržaja:

- Športsko-rekreacijski sadržaji:
 - Veslački klub (kajak i kanu),
 - Športski tereni (rukomet, odbojka, košarka i mali nogomet),
 - Pješačke i biciklističke staze i sl.
- Ugostiteljsko-turistički sadržaji:
 - Centar za posjetitelje i restoran,
 - Bungalovi tip sojenice,
 - Ponton i sl..
- Ostali sadržaji:
 - Parkirališta, pristupne ceste i druge manipulativne površine.

Nakon precrtavanja građevinskog područja naselja Draž na nove digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu površina građevinskog područja naselja Draž iznosi 129,33 ha te je ona uzeta za analizu. Površina proširenja građevinskog područja naselja Draž iznosi 6,46 ha.

S obzirom na naprijed navedeno površina planiranog građevinskog područja naselja Draž iznosi 135,79 ha; a površina izgrađenog dijela iznosi 105,28 ha.

Tablica broj 1.

**PRIKAZ USKLAĐENOSTI POVRŠINE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
NASELJA DRAŽ S ODREDBAMA PPOBŽ**

NASELJE	BROJ STANOVNIŠTVA 2011.	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UTVRĐENA U PPUOD (ha)	GUSTOĆA PO PPUOD st/ha	BROJ STANOVNIKA 2021. GODINE	GUSTOĆA 2021. GODINE	PLANIRANA POVRŠINA U IV. IID PPUO Draž	GUSTOĆA st/ha (planirane)	PLANSKA DEMOGRAFSKA PROJEKCIJE	PROJEKCIJA GUSTOĆE st/ha
DRAŽ	505	129,33	3,90	355	2,74	135,79	2,74	505	3,90

Izvor podataka: ZPP-Osijek

U tablici broj 1., prikaz je usklađenosti građevinskog područja naselja Draž sa smjernicama za dimenzioniranje građevinskih područja naselja, sukladno članku 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a. Budući se granice ostalih građevinskih područja nisu povećale ni smanjivale nisu prikazane u tablici.

Prema Popisu stanovništva Republike Hrvatske 2021. godine u naselju Draž došlo je do smanjenja broja stanovnika za cca 29% u odnosu na Popisu stanovništva Republike Hrvatske 2011. godine. Do smanjenja gustoće stanovanja došlo je zbog pada broja stanovnika neovisno o veličini građevinskog područja naselja Draž, a ona iznosi 2,74 st/ha.

U tablici broj 1., navedena je "Planirana površina proširenja GP naselja u IV. ID PPUO Draž" u površinu građevinskog područja uračunata je površina športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene (6,46 ha), a koja je izuzeta iz izračuna gustoće naselja jer u njoj nema stanovanja. S obzirom na naprijed gustoća stanovanja ostaje ista 2,74st/ha.

Za naselje Draž planirani broj stanovnika za plansko razdoblje uzet je broj stanovnika iz 2011. koji je iznosio 505 stanovnika te s obzirom na povećanje stanovništva u planskom razdoblju povećati će se gustoća stanovanja na 3,90 st/ha.

- ODREĐIVANJE ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom izmjenom kao nastavak sadržaja uz športsko-rekreacijsku i ugostiteljsko-turističku namjenu definiranu ovim izmjenama na dijelu prostora Topoljskog Dunavca od postojeće plaže kod naselja Draž do izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Kendža 2, određuje se zona športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja unutar koje se planira izgradnja sljedećih sadržaja: veslačke staze s osam traka ukupne dužine 2000 metara, gledališta za posjetitelje i kontrolnog tornja, prostora za smještaj čamaca za sudionike natjecanja, pontona, plutajući objekti, putničkog pristaništa

(pontona) za privez čamaca i manjeg izletničkog plovila, rampe za spust čamaca, sidrišta, uređaja za spuštanje i podizanje plovila, vidikovaca, nove plaže na sjeveru, ribičke i biciklističke staze, sportskih igrališta te drugih građevina športsko-rekreacijske namjene. Površina športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja iznosi 66,80 ha.

- UCRTAVANJE NOVIH TRASA BIKIKLISTIČKE I/ILI BIKIKLISTIČKO-PJEŠAČKE INFRASTRUKTURE

Izmjena i dopuna broj 3.

U planu je ucrтана planirana trasa biciklističke infrastrukture iz Idejno arhitektonsko-urbanističkog rješenja Sportsko-rekreacijskog centra „Stari Dunav“ i to dio trase koji nije naznačen u postojećem Planu od Udičarskog doma do kraja Topoljskog Dunavca i spoja na trasu planirane biciklističke infrastrukture od granice s Mađarskom do naselja Podolje i zapadne granice Općine Draž. (EuroVelo 13).

Isto tako ucrтана je trasa biciklističke infrastrukture prema Projektu razvoja cikloturizma na području Osječko-baranjske županije (Rencon, osijek 2017.god.) i to dio trase rute EuroVelo 13 prema strategiji razvoja cikloturizma koju je izradila Europska biciklistička federacija (EuroVelo 13 /Ruta željezne zavjese / granica Slovenije – Varaždin –Hlebine – Donji Miholjac – granica Mađarske), koja se poklapa s trasom planirane nacionalne biciklističke infrastrukture pod nazivom „Državna ruta 5“.

Odredbama za provedbu omogućena je izgradnja i drugih trasa biciklističke infrastrukture koja nije naznačena u Planu, a na temelju projektne dokumentacije kao i uvjeti gradnje biciklističke infrastrukture.

- CRTANJE SVIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NA NOVIM DIGITALNIM KATASTARSKIM PLANOVIMA (DKP) TE KOREKCIJA GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (U SMISLU MANJIH IZMJENA UVJETOVANIH RAZLIKAMA U ODNOSU NA DOSADAŠNJE PODLOGE)

Izmjena i dopuna broj 4.

Ova izmjena odnosi se na crtanje svih građevinskih područja na nove digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu. Sva su građevinska područja u cijelosti su ponovno iscrtana s maksimalnom mogućom točnošću s obzirom na novonastale čestice i razlike u katastarskim podlogama.

Zbog novih izmjena i novonastalih katastarskih čestica kod prebacivanja granica građevinskih područja na nove digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu došlo je do neznatnih razlika u površini građevinskih područja od površina definiranim u PPUO Draž prije IV. Izmjena i dopuna PPUO Draž.

a) Građevinska područja naselja

Kao što je vidljivo u tablicama broj 2. i 3., došlo je do neznatnih razlika u površini građevinskih područja naselja nakon precrtavanja na nove digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu te se one kao takve uzimaju za analizu u Planu.

Tablica broj 2.

PRIKAZ POVRŠINA PLANIRANIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
(Prije i poslije precrtavanja na novi DKP u HTRS96/TM sustavu)

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	Površina planiranog građevinskog područja naselja crtana na starim podlogama (ha)	Površina planiranog građevinskog područja naselja crtana na novom DKP-u (ha)	Razlika u površini (ha)
Batina	167,46	170,92	+3,46
Draž	128,08	129,33	+1,25
Duboševica	109,28	110,26	+0,98
Gajić	65,14	65,86	+0,72
Podolje	41,76	40,53	-1,23
Topolje	89,13	89,56	+0,43
UKUPNO:	600,85	606,46	5,61

Izvor podataka: ZPP-Osijek

Tablica broj 3.

**PRIKAZ POVRŠINA PLANIRANIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
NASELJA S POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA**
(Prije i poslije precrtavanja na novi DKP u HTRS96/TM sustavu)

DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA S POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA	Površina planiranog dijela građevinskog područja naselja s posebnim uvjetima korištenja crtana na starim podlogama (ha)	Površina planiranog dijela građevinskog područja naselja s posebnim uvjetima korištenja crtana na novom DKP-u (ha)	Razlika u površini (ha)
Baranjska Planina I	146,95	150,80	+3,85
Baranjska Planina II	62,77	63,32	+0,55
Baranjska Planina III	187,98	190,36	+2,38
Baranjska Planina IV	33,64	33,31	-0,33
Baranjska Planina V	7,57	7,66	+0,09
Kenda (Topolje i Draž)	22,45	21,36	-1,09
„Vinogradac“	6,07	6,03	-0,04
UKUPNO:	467,43	472,84	+5,41

Izvor podataka: ZPP-Osijek

U tablici broj 4., prikazane su planirane površine svih građevinskih područja naselja Općine Draž s prikazom izgrađenih, neizgrađenih ali uređenih i neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja. Građevinsko područje naselja Draž prikazano je u površini koja je utvrđena ovim IV. Izmjenama i dopuna PPUO Draž.

Tablica broj 4.

PLANIRANE POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

NASELJE	Površina planiranog građevinskog područja (ha)	Površina izgrađenog dijela planiranog građevinskog područja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela planiranog građevinskog područja naselja (ha)
Batina	170,92	143,74	27,18	-
Draž	135,79	105,28	30,51	-
Duboševica	110,26	100,77	9,49	-
Gajić	65,86	65,27	0,59	-
Podolje	40,53	36,70	3,83	-
Topolje	89,56	83,90	5,66	-
UKUPNO:	612,92	535,66	77,26	-

Izvor podataka: ZPP-Osijek

U tablici broj 5., prikazane su površine planiranih dijelova građevinskih područja naselja s posebnim uvjetima korištenja Općine Draž s prikazom izgrađenih, neizgrađenih ali uređenih i neizgrađenih i neuređenih dijelova. U površinu građevinskog područja Draž uračunato je i planirano proširenje građevinskog područja.

Tablica broj 5.

PLANIRANI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA S POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA

LOKACIJA	Planirana površina (ha)	Površina izgrađenog dijela (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela (ha)
Baranjska Planina I	150,80	150,80	-	-
Baranjska Planina II	63,32	63,32	-	-
Baranjska Planina III	190,36	190,36	-	-
Baranjska Planina IV	33,31	33,31	-	-
Baranjska Planina V	7,66	7,66	-	-
Kenda (Topolje i Draž)	21,36	19,64	1,72	-
„Vinogradac“	6,03	0,04	5,99	-
UKUPNO:	472,84	465,13	7,11	-

Izvor podataka: ZPP-Osijek

b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

PPUO Draž definirao je četiri izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, a to su: Kenda 1, Kenda 2, Puškaš i Zeleni Otok, tri izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih zona (Duboševica, Topolje i Gajić), jedno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene Batina te dva izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja (naselja Topolje i Podolje).

Precrtavanjem izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na nove digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu došlo je do manje razlike u površini, koje su prikazane u tablicama broj 6., 7. i 8..

Tablica broj 6.

**PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE**
(Prije i poslije precrtavanja na novi DKP u HTRS96/TM sustavu)

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO- TURISTIČKE NAMJENE	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja crtana na starim podlogama (ha)	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvana naselja crtana na novom DKP-u (ha)	Razlika u površini (ha)
Kenda 1	17,79	17,69	-0,10
Kenda 2	1,05	1,03	-0,02
Puškaš	30,40	30,35	-0,05
Zeleni Otok	29,44	29,43	-0,01
UKUPNO:	78,68	78,50	-0,18

Izvor podataka: ZPP-Osijek

Tablica broj 7.

**PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
GOSPODARSKIH ZONA
I
GOSPODARSKE NAMJENE (PREKRCAJ I SMJEŠTAJ TERETA)**
(Prije i poslije precrtavanja na novi DKP u HTRS96/TM sustavu)

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKIH ZONA I GOSPODARSKE NAMJENE	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja crtana na starim podlogama (ha)	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvana naselja crtana na novom DKP-u (ha)	Razlika u površini (ha)
Duboševica	8,59	8,73	+0,14
Topolje	17,62	17,71	+0,09
Gajić	16,78	17,01	+0,23
Gospodarska namjena Batina	3,47	3,39	-0,08
UKUPNO:	46,46	46,84	+0,38

Izvor podataka: ZPP-Osijek

Tablica broj 8.

**PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
GROBLJA**

(Prije i poslije precrtavanja na novi DKP u HTRS96/TM sustavu)

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJA	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja crtana na starim podlogama (ha)	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvana naselja crtana na novom DKP-u (ha)	Razlika u površini (ha)
Groblje naselja Topolje	1,76	2,38	+0,62
Groblje naselja Podolje	1,87	1,85	-0,02
UKUPNO:	3,63	4,23	+0,60

Izvor podataka: ZPP-Osijek

U tablici broj 9. i 10., prikazane su planirane površine svih građevinskih područja izvan naselja Općine Draž s prikazom izgrađenih, neizgrađenih ali uređenih i neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja izvan naselja.

Tablica broj 9.

**PLANIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE**

Redni broj	Naziv	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
1.	Kenda1	17,69	-	17,69	-
2.	Kenda 2	1,03	1,03	-	-
3.	Puškaš	30,35	7,62	22,73	-
4.	Zeleni otok	29,43	19,25	10,18	-
UKUPNO:		78,50	27,90	50,60	-

Izvor podataka: ZPP-Osijek

Tablica broj 10.

**PLANIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKIH ZONA
I GOSPODARSKE NAMJENE (PREKRCAJ I SMJEŠTAJ TERETA)**

Redni broj	Naziv	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha))
1.	Duboševica	8,73	2,47	6,26	-
2.	Topolje	17,71	1,80	15,91	-
3.	Gajić	17,01	11,68	5,33	-
4.	Gospodarska namjena Batina	3,39	-	3,39	-
UKUPNO:		46,84	15,95	30,89	-

Izvor podataka: ZPP-Osijek

Tablica broj 11.

PLANIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJA

Redni broj	Naziv	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha))
1.	Groblje naselja Topolje	2,38	2,38	-	-
2.	Groblje naselja Podolje	1,85	1,85	-	-
UKUPNO:		4,23	4,23	-	-

Izvor podataka: ZPP-Osijek

- USKLADIVANJE PPUO-A S PROSTORNIM PLANOM OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Izmjena i dopuna broj 5.

Ova izmjena odnosi se na usklađivanje PPUO Draž s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Sukladno članku 182. PPOBŽ, na kartografskim prikazi građevinskih područja naselja ucrtani su koridori planirane infrastrukture.

Elektroničke komunikacije

Usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije odnosi se na ucrtavanje novog područja za moguću izgradnju samostojećeg rešetkastog antenskog stupa temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21).

Planirano nova zona za mogući smještaj samostojećeg rešetkastog stupa smještena je u sjeveroistočnom dijelu Općine Draž.

Ugrađene su i odredbe koje se odnose na gradnju unutar zaštitnih koridora postojeće i planirane infrastrukture.

Elektroenergetika

Promjena je u tekstualnom dijelu Plana - Odredbama za provedbu. U članku 17 stavak 1., podstavak b)., obрисana je točka 2 kojom je navedeno da sve građevine za proizvodnju električne energije koje kao pogon koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, bez obzira na instaliranu snagu predstavljaju građevine od županijskog značaja, jer one više nisu navedene u odredbama za provedbu PPOBŽ.

Obnovljivi izvori energije

Usklađivanje se odnosi na tekstualni dio Plana - Odredbe za provedbu. Postojeći članci kojima se obrađuje pitanje obnovljivih izvora energije (239.a- 239.c) dopunjuju se novim člankom 239.d.

Eksplatacija mineralnih sirovina

Usklađivanje s PPOBŽ se odnosi na promjene u tekstualnom dijelu PPUO Draž- odredbama za provedbu Plana, gdje se u članku 173. mijenja stavak 2. kojim se definiraju koje su površine potencijalni istražni prostori za eksploataciju mineralnih sirovina, a u novom stavku 3., definiraju se površine na kojima nije moguće osnivanje istražnih prostora i površina za iskorištavanje mineralnih sirovina.

Vodnogospodarstvo

Korigira se "Vodno gospodarski sustav" na način da se korigira sustav odvodnje te se korigira vodozaštitno područje izvorišta kao i inunudacijsko područje.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.C. Vodnogospodarski sustav- vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja i navodnjavanje", i to:

- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se korigira/mijenja kategorija vodova sustava odvodnje.
Pojedinačne izmjene su sljedeće:
 - neki vodovi u rasteru ulica unutar naselja Draž i rasteru ulica unutar naselja Gajić, stavljaju se u kategoriju „Glavni dovodni kanal-kolektor“,
 - svi vodovi između naselja stavljaju se u kategoriju „Glavni dovodni kanal-kolektor“.

Kartografski prikaz: "3.B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja posebnih ograničenja u korištenju područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" izmijenjen je na način da je korigirana granica vodozaštitnog područja - III zona zaštite izvorišta - crpilišta "Topolje", korigiran položaj vodozaštitnog područja I i II zona zaštite izvorišta/crpilišta „Topolje“ te korigirana vanjska granica uređenog/neuređenog inundacijskog pojasa definirana kroz Odluku:

- ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG I UREĐENOG INUNDACIJSKOG POJASA UZ DESNU OBALU RIJEKE DUNAV NA POTEZU OD RKM 1425+720 DO RKM 1423+770

Također su izmijenjeni i kartografski prikazi građevinskih područja naselja u koje su ucrtani koridori planirane infrastrukture vodoopskrbe i odvodnje, korigirane granice inundacijskog područja te zona zaštite izvorišta.

Područja posebnih uvjeta korištenja

Na kartografskog prikazu br. „3.A Područja posebnih uvjeta korištenja - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“ korigirano je područje obuhvata ekološke mreže i nazivi područja ekološke mreže te je korigirano područje zaštićenih vrijednih dijelova prirode izvan zaštićenih područja.

Odredbe za provedbu

Osim naprijed navedenih usklađivanja, korigirane su i Odredbe za provedbu vezane za izgradnju poljoprivrednih građevina izvan granica građevinskih područja i gradnju/rekonstrukciju drugih građevina izvan granica građevinskog područja.

- KOREKCIJA ODGOVARAJUĆIH DIJELOVA PPUO SUKLADNO ZAHTJEVIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA I POTREBAMA OPĆINE

Izmjena i dopuna broj 6.

Ova izmjena odnosi se na korekciju odgovarajućih dijelova PPUO sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i potrebama Općine.

Posebni zahtjevi HAKOM-a i Hrvatskih cesta već su ugrađeni u Plan.

Poseban zahtjev HEP ODS već je ugrađen u Plan.

Poseban zahtjev HEP Plina usvojen je na način da se u tekstualnom dijelu Plana u Odredbama za provedbu, dosadašnji tekst članka 229. zamjenjuje novim.

Lučka uprava Vukovar

Temeljem zahtjeva Lučke uprave Vukovar na vodotoku Topoljski Dunavac predviđene su dvije lokacije putničkih pristaništa i dvije riječne marine.

Lokacija 1 nalazi se istočno od izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Puškaš“ tj. zapadno od plaže u mjestu. Lokacija 2 nalazi se u neposrednoj blizini plaže u naselju Topolje.

Na navedenim lokacijama planira se izgradnja: 2 putnička pristaništa (pontona) za privez čamaca i manjeg izletničkog plovila, 2 riječne marine sa cca. 35 vezova, spust za čamce na lokaciji 2, sustav za sidrenje, pristupni mostovi s potrebnim osloncima i stubištima, pristupne prometne površine do postojeće prometne mreže, te rekonstrukcija i uređenje obaloutvrde.

Planirane lokacije naznačit će se na kartografskom prikazu i orijentacijske su, a odredbama za provedbu definirani su uvjeti njihove izgradnje.

• **ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**

Tablica broj 12.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	Namjena površina	Oznaka	Ukupno (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	Ukupno	1215,33	2,27	
	Izgrađeni dio				
	Neizgrađeni dio				
1.1.	Građevinska područja naselja	Ukupno	612,92		
	Izgrađeni dio	GP ₁	535,66		
	Neizgrađeni dio		77,26		
1.2.	Dijelovi građevinskih područja naselja s posebnim uvjetima korištenja	Ukupno	466,81		
	Izgrađeni dio	GP ₂	465,09		
	Neizgrađeni dio		1,72		
1.3.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja („Vinogradac“)	Ukupno	6,03		
	Izgrađeni dio	GP ₃	0,04		
	Neizgrađeni dio		5,99		
1.4.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih zona	Ukupno	43,45		
	Izgrađeni dio	GP ₄	15,95		
	Neizgrađeni dio		27,50		
1.5.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene (Batina)	Ukupno	3,39		
	Izgrađeni dio	GP ₅			
	Neizgrađeni dio		3,39		
1.6.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene	Ukupno	78,50		
	Izgrađeni dio	GP ₆	27,90		
	Neizgrađeni dio		50,60		
1.7.	Groblja	+	4,23		
2.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - OBRADIVO	Ukupno	7.394,40		2,67
2.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	721,28		
2.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	3.663,80		
2.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	3.009,32		

3.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno		3.811,49		1,37
3.1.	Gospodarske šume		Š ₁	1.946,45		
3.2.	Zaštitne šume		Š ₂	1.865,04		
4.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno	ŠZ	0,00		0,00
5.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	Ukupno	PŠ	1.555,99		0,56
6.	VODENE POVRŠINE	Ukupno		978,91		0,35
6.1.	Vodotoci			818,32		
6.2.	Akumulacije			160,59		
OPĆINA UKUPNO:				14.956,12	5,40	

* – prognozirani broj stanovnika 2767 stanovnika

Izvor podataka: ZPO Osijek-izračun s kartografskog prikaza 1. "Korištenje i namjena površina"

U tablici broj 12., "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina" u površinu građevinskog područja naselja Draž uračunata je sljedeća namjena:

- GP Draž:
 - športsko-rekreacijska i ugostiteljsko-turistička namjena (izgrađeni dio P=3,56ha, neizgrađeni ali uređeni dio P=2,90ha)

U vodnu površinu uračuna je športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja.

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17 i 39/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (N.N., br. 37/14, 154/14 i 30/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13 i 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13)
- Podzakonski akt
- Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 64/08, 67/09)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 143/21.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)

- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (N.N., br. 16/19)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 69/16)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Draž
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 63/20)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (N.N., br. 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 84/21)

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od dvadeset i četiri javnopravnih tijela i osoba (njihov popis naveden je u članku 9. Odluke o izradi Plana).

Sedamnaest nadležnih javnopravnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb,
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek,
3. MUP, RCZ, PU civilne zaštite Osijek, Osijek,
4. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek,
5. OBŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek,
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Vukovar, Vukovar,
7. Lučka uprava Vukovar, Vukovar
8. HAKOM, Zagreb,
9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Zagreb,
10. HEP ODS, Elektroslavonija Osijek, Osijek,
11. HEP Plin d.o.o., Osijek
12. INA d.d., Zagreb,
13. Hrvatske vode, VGO za donju Dravu, Osijek,
14. MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb,
15. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Osijek, Osijek
16. Općina Popovac,
17. Općina Kneževi Vinogradi.

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201
Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/23-01/40
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 25. siječnja 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA DRAŽ		
Primljeno: 06-02-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAŽ

PREDMET: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž
- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-02/23-01/01
Urbroj: 2158-15-02-23-02
Od: draž, 12.01.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 19.01.2023.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 57/22) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, zahtjeva se da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih

elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada;
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

Stoga, Ministarstvo poljoprivrede zahtjeva slijedeće:

- da se uskladi Prostorni plan sa Programom raspolaganja za Općinu Draž, odnosno ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključenje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Draž koji je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede,
- da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Draž o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Draž (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Općinu Draž);
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Draž ili nisu.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

Klasa: 612-08/10-10/0057
Ur. broj: 532-05-02-05/03-23-12

Osijek, 20. 01. 2023.

Općina Draž
Stjepana Radića 58
31305 Draž

Predmet: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž
očitovanje, dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, zaprimio je vaš dopis, Klasa: 350-01/23-01/01, Urbroj: 2158-15-02-23-02. od 12. siječnja 2023. godine, kojim nas obavještavate o početku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž te tražite naše zahtjeve sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Nakon uvida u dostavljene IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž, te Odluku o izradi IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž, Konzervatorski odjel u Osijeku je utvrdio da nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnih kulturnih dobara osim važećih i već ugrađenih u PPUO Draž.



Po ovlasti ministrice:
Pročelnica:
Ivana Sudić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek
- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK



REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA DRAŽ		
Primijeno: 02-02-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Usvojena jedinica:	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:

KLASA: 350-02/23-01/21
URBROJ: 511-01-380-23-2
Osijek, 26. siječnja 2023.

OPĆINA DRAŽ
Načelnik općine Stipan Šašlin

Braće Radića 58
31305 DRAŽ

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž
- zahtjevi, dostavljaju se**

Veza: klasa: 350-01/23-01/01 i urbroj: 2158-15-02-23-02 od 19.01.2023.

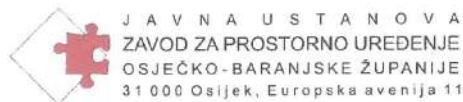
U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna predmetnog Plana te uređenja prostora i uvjeta građenja, trebaju primijeniti mjere zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Draž, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/23-01/4
URBROJ: 2158-85-23-2
U Osijeku, 30. siječnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA DRAŽ		
Primljeno: 02-02-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:

OPĆINA DRAŽ

Braće Radića 58
31205 Draž

PREDMET: *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž
- zahtjevi za izradu, daju se*

Veza: KLASA: 350-01/23-01/01; URBROJ: 2158-15-02-23-02
od 12. siječnja 2023. godine

Poštovani,

Dana 19. siječnja 2023. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se dostave zahtjevi za izradu Izmjena Plana u roku od 15 dana. U prilogu dopisa dostavili ste Odluku o izradi Izmjena Plana ("Službeni glasnik" Općine Draž broj 9/22 - u daljnjem tekstu: Odluka). Razlozi za izradu Izmjena Plana opisani su u članku 2. Odluke.

Kako biste Izmjenu Plana izradili u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon) i Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16.-ispr., 5/20., 1/21. i 16/22. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) dajemo sljedeće smjernice:

- izmjenju i dopunu opisanu pod točkom 1. u članku 2. Odluke o izradi, osim u skladu sa Zakonom treba izraditi u skladu sa člancima 47.-49., 53.-59. te 173.-180. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a. U obrazloženju planskih rješenja dokazati da su površine građevinskih područja utvrđene u skladu s navedenim člancima,
- o preostalim izmjenama i dopunama, očitovat ćemo se po potrebi tijekom javne rasprave.

Predlažemo da se na javnu raspravu uputi i nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu radi boljeg sagledavanja učinka Izmjene Plana na uvjete gradnje u obuhvatu.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjena Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave
- dostavite Konačni prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Izmjena Plana, službeni glasnik s Odlukom o donošenju te elektronski zapis Izmjena Plana u rasterskom i vektorskom formatu georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM, što kao obveza

tel: (031) 213-378; fax: (031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail: prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

proizlazi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15. - u daljnjem tekstu: Uredba).

Napominjemo da ste temeljem Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u Zakonom propisanom roku, kako u analognom formatu tako i njegov elektronski zapis na ranije opisani način u skladu s Uredbom, nakon svake njegove izmjene i dopune. Na web-stranici Zavoda (www.prostorobz.hr) dostupno je mišljenje resornog ministarstva o pročišćenim odredbama za provedbu prostornog plana, koje sugeriramo primijeniti.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:

Oliver Orčić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



KLASA: 351-04/22-03/5
URBROJ: 2158-16/37-22-9
Osijek, 17. studenoga 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA DRAŽ		
Priloge: 23-11-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Ustavni broj:	Prilog:	Vrijednost:

OPĆINA DRAŽ
VLADIMIRA NAZORA 32
31305 DRAŽ

PREDMET: *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž*
- mišljenje u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Veza Vaša KLASA: 350-01/22-01/03, URBROJ: 2158-15-02-22-07 od 18. svibnja 2022.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije zaprimio je dana 23. svibnja 2022. godine Vaš zahtjev pod gornjom oznakom, kojim tražite mišljenje je li za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Uz zahtjev je dostavljen Prijedlog Odluke o izradi Izmjene i dopune Plana, Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Izmjena i dopuna Plana na okoliš (KLASA: 351-04/22-02/16, URBROJ: 2158-16-03/06-22-2 od 11. svibnja 2022.), Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Plana uređenja Općine Draž (KLASA: 350-01/22-01/03, URBROJ: 2158-15-02-22-06 od 18. svibnja 2022.), grafički prilozi 1. Izmjene i dopune PPUO Draž i 2. Područja ekološke mreže u odnosu na granicu Općine Draž.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana odnose na korekciju (proširenje) granice građevinskog područja naselja Draž i/ili formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja športsko-rekreacijske namjene kojom će se omogućiti izgradnja građevina i sadržaja sukladno Idejno arhitektonsko-urbanističkom rješenju Sportsko-rekreacijskog centra „Stari Dunav“, određivanje zone/a športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja, uertavanje novih trasa biciklističke i/ili biciklističko pješačke infrastrukture, crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te korekcija granica građevinskih područja (u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge), usklađivanje PPUO-e s Prostornim planom Osječko-baranjske županije te korekciju odgovarajućih dijelova PPUO sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i potrebama Općine.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Draž.

Osnovni cilj i programsko polazište Izmjena i dopuna Plana je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj športsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja Općine Draž. Planirani sadržaji su u funkciji sporta i rekreacije (veslački klub, veslačka staza, ribičke staze, sportski tereni i izgradnja plaže), u funkciji ugostiteljstva (restoran, bungalovi-tipa sojenice) te prometne površine pristupa i pješačko-biciklistička staza.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19), Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje i Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001309 Dunav S od Kopačkog rita.

U skladu s odredbom članka 26. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu. U postupku Prethodne ocjene Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo) je dana 24. kolovoza 2022. godine zatražilo putem ovog upravnog tijela od Općine Draž nadopunu zahtjeva u kojem se između ostalog navelo sljedeće:

Obuhvat plana nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne Novine“ broj 80/19), Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje i Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001309 Dunav S od Kopačkog rita.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se elementi Plana pod rednim brojem 1. (korekcija (proširenje) granice građevinskog područja naselja Draž i/ili formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene kojom će se omogućiti izgradnja građevina i sadržaja sukladno Idejno arhitektonsko-urbanističkom rješenju Sportsko-rekreacijskog centra „Stari Dunav“) i pod rednim brojem 2. (određivanje zone sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja) nalaze unutar navedenih područja ekološke mreže.

S obzirom na to da je u dostavljenoj dokumentaciji navedeno da je izrađeno Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje za planirani sportsko-rekreacijski centar „Stari Dunav“, molimo da uputite nositelja izrade da dostavi izrađeno projektno rješenje na uvid. Ukoliko u idejnom rješenju nije navedeno, molimo dostaviti detaljni opis radova i vrijeme izvođenja planiranih radova. Također u legendi grafičkog priloga su ucrtana područja nasipavanja i područja iskopa nanosa zašto je potrebno pojašnjenje o kakvim se radovima radi te molimo navesti količine nanosa.

Nakon nadopune zahtjeva zatraženim, Ministarstvo je dalo mišljenje (KLASA: 352-03/22-02/424, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-4 od 11. studenoga 2022. godine u kojemu se navodi da se prema bazi podataka Ministarstva, na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalaze ciljni stanišni tipovi POVS HR2001309 Dunav S od Kopačkog rita 3130 Amfibijska staništa *Isoeto-Nanojuncetee* i 3150 Prirodne eutrofne vode s vegetacijom *Hydrocharition* ili *Magnopotamion*, a područje obuhvata Plana predstavlja pogodno stanište za sljedeće ciljne vrste navedenog POVS: dvoprugasti kozak (*Graphoderus bilineatus*), istočna vodendjevojčica (*Coenagrion ornatum*) i vidra (*Lutra lutra*). Neposredno uz zahvat sa sjeverne strane nalaze se pogodna lovna staništa za ciljne vrste šišmiša veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*) i dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersii*).

Močvarna vegetacija i vodena staništa predstavljaju pogodna staništa za sljedeće ciljne vrste POP HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje : crnoprugasti trstenjak (*Acrocephalus melanopogon*), bukavac (*Botaurus stellaris*), mala prutka (*Actitis hypoleucos*), vodomar (*Alcedo atthis*), bukoč (*Pandion haliaetus*), siva guska (*Anser anser*), velika bijela čaplja (*Ardea alba*), čaplja danguba (*Ardea purpurea*), žuta čaplja (*Ardeola ralloides*), mala bijela čaplja (*Egretta garzetta*), čapljića voljak (*Ixobrychus minutus*), rida štioka (*Porzana porzana*) i siva štioka (*Porzana parva*), pršljivac (*Calidris pugnax*), veliki pozviždač (*Numenius arquata*), žličarka (*Platalea leucorodia*), prutka migavica (*Tringa glareola*), crna čigra (*Chlidonias niger*), roda (*Ciconia ciconia*), crna roda (*Ciconia nigra*), eja močvarica (*Circus aeruginosus*), orao klokotaš (*Clanga clanga*), štekavac (*Haliaeetus albicilla*), crna lunja (*Milvus migrans*), eja strnjara (*Circus cyaneus*), mali sokol (*Falco columbarius*), crvenonoga vjetruša (*Falco vespertinus*), modrovoljka (*Luscinia svecica*), mali vranac (*Phalacrocorax pygmaeus*), brkata sjenica (*Panurus biarmicus*) i crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*).

Kako se u obuhvatu predmetnih Izmjena i dopuna Plana nalaze strogo zaštićene vrste te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, Ministarstvo je u svom mišljenju, dalo prijedlog sljedećih uvjeta zaštite prirode:

- sadržaje Izmjena i dopuna Plana potrebno je planirati izvan područja rasprostranjenosti rijetkih i ugroženih stanišnih tipova,
- sadržaje uz vodotok Topoljski Dunavac planirati na način da se vodotoci zajedno s obalnom vegetacijom očuvaju u prirodnom stanju, odnosno da se ne uklanja autohtona obalna vegetacija te da se ne zadire u korito vodotoka.

Zaključno, Ministarstvo se u svom mišljenju očitovalo da se s obzirom na značajke planiranih sadržaja može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Uzimajući u obzir sve prethodno navedeno, sagledavajući obuhvat, značajke i obilježja predmetnih Izmjena i dopuna Plana te analizom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš propisanih Prilogom III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), u smislu odredbe članka 29. stavka 11. iste Uredbe, mišljenje ovog upravnog tijela je da se provedbom IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za iste **nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**

Sukladno članku 30. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, prije donošenja Odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, dužni ste o provedenom postupku pribaviti mišljenje ovog upravnog tijela.

U tu svrhu, uz zahtjev za davanjem mišljenja, dostavlja se sljedeća dokumentacija: prijedlog odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene i mišljenja tijela i/ili osoba iz članka 29. stavka 6. Uredbe.

Napominjemo da Odluka u postupku ocjene o potrebi strateške procjene treba sadržavati rezultate prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Plana, kao što je prethodno navedeno.

Sukladno članku 48. stavku 10. Zakona o zaštiti prirode ovo mišljenje je obvezujuće.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, PROMETA
I INFRASTRUKTURE
UPRAVA SIGURNOSTI PLOVIDBE
LUČKA KAPETANIJA VUKOVAR

KLASA: 350-05/23-01/14
URBROJ: 530-04-15-23-2
Vukovar, 23. siječnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINA DRAŽ		
Primljeno: 26-01-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:

OPĆINA DRAŽ
Braće Radića 58, Draž

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž
- zahtjevi, daju se

Poštovani,
Uvidom u IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž, obaviještavamo vas da nemamo nikakvih zahtjeva za izradu Plana, jer prema dostavljenom, ne vidimo nikakav utjecaj na plovni put i na sigurnost plovidbe rijekom Dunav.

S poštovanjem,

LUČKI KAPETAN
Ivan Barović, dipl.ing.prometa





LUČKA UPRAVA VUKOVAR
PORT AUTHORITY VUKOVAR
Parobrodarska 5 ♦ 32 000 Vukovar
Tel: (032) 450 255, 450 256
Telefax: (032) 450 258
e-mail: office@luv.hr
www.luv.hr

Vukovar, 05.04.2023.

Klasa: 361-02/22-08/06

Ur.br: 132-03/MM-23-4

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAŽ
Braće Radića 58
31305 Draž

**Predmet: Topoljski Dunavac izgradnja putničkih pristaništa i riječne marine –
inicijativa za izmjenu prostorno planske dokumentacije - dostavlja se**

Poštovani,

Tijekom 2022. godine Lučka uprava Vukovar kao javna ustanova nadležna za izgradnju putničkih pristaništa i riječnih marina na području mjesne nadležnosti Lučke kapetanije Vukovar započela je sa izradom projektne tehničke dokumentacije koja se odnosi na izgradnju dva putnička pristaništa i dvije riječne marine na vodotoku Topoljski Dunavac u Osiječko-baranjskoj županiji na području Općine Draž. Izrada projektne dokumentacije nastavlja se tijekom i 2023.g. te nakon ishoda svih potrebnih dozvola planirana je i izgradnja istih.

Ukupno su predviđene dvije lokacije budućih putničkih pristaništa na vodotoku Topoljski Dunavac. Obje se lokacije nalaze u zoni gospodarsko turističke namjene sukladno UPU „Topoljski Dunavac“. Lokacija 1 nalazi se istočno od područja povremenog stanovanja (vikend naselja „Puškaš“) tj. zapadno od plaže u mjestu. Lokacija 2 se nalazi u neposrednoj blizini plaže u naselju Topolje. Lokacija 2 se još popularno naziva „Prvi vir“. Na lokaciji 1 se nalazi pristupni drveni most na čeličnim nosačima i proširenjem s drvenim klupama koja služi za ribolov i pristup čamcima. Na lokaciji 2 nema uređene infrastrukture – prilaz čamcima je izravno s obale.

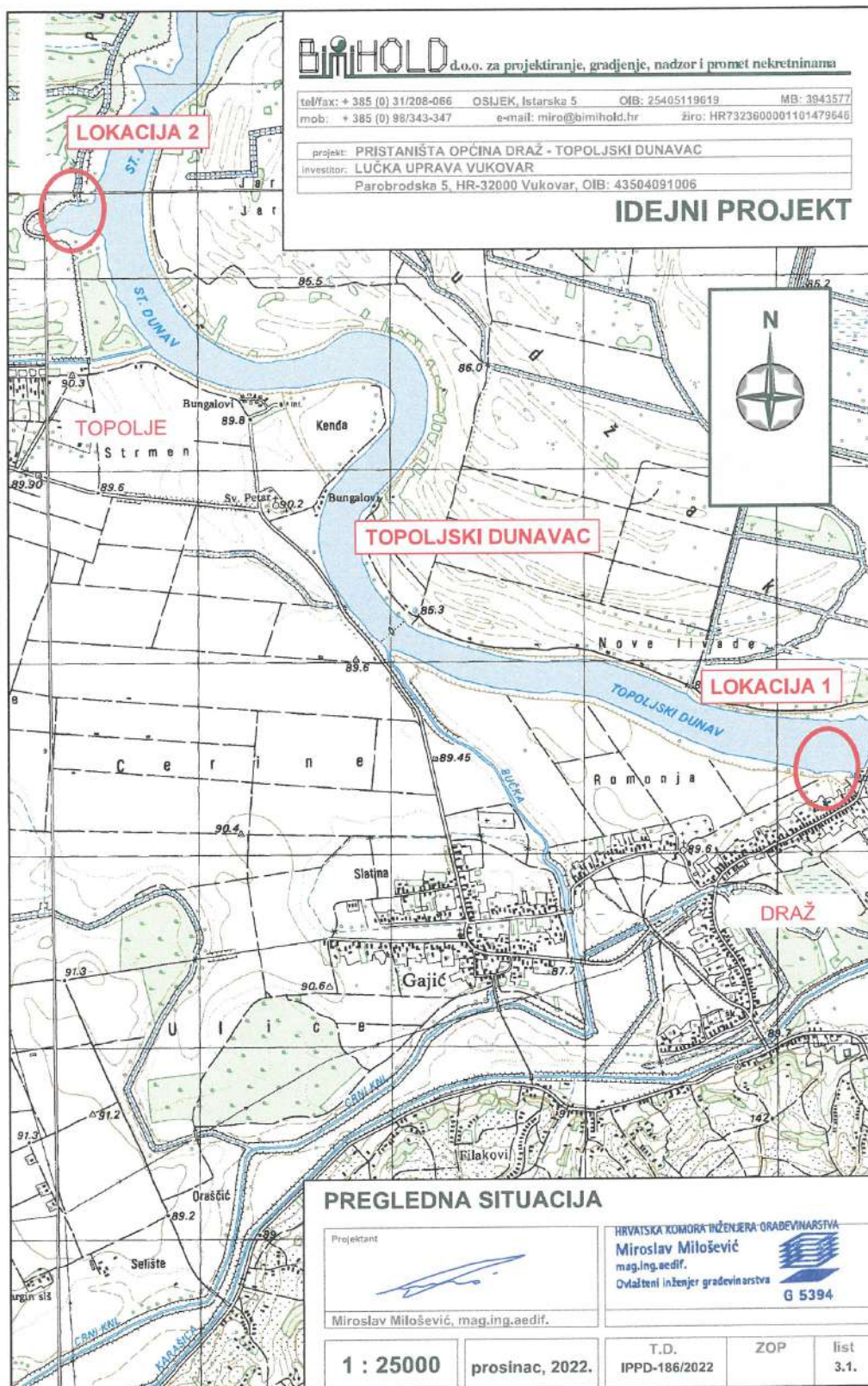
Na navedenim se lokacijama planira izgradnja:

- 2 putnička pristaništa (pontona) za privez čamaca i manjeg izletničkog plovila,
- 2 riječne marine sa cca. 35 vezova,
- 1 spust za čamce na lokaciji 2,
- sustava za sidrenje,
- pristupnih mostova s potrebnim osloncima i stubištima,
- pristupnih prometnih površina do javne ceste te
- rekonstrukcija i uređenje obaloutvrde.

Nastavno na gore navedeno a s ciljem realizacije, odnosno izgradnje prethodno spomenutih pristaništa, potrebno je kroz prostorno plansku dokumentaciju osigurati izgradnju dva putnička pristaništa i dvije riječne marine na vodotoku Topoljski Dunavac.

S poštovanjem,

Lučka uprava Vukovar
ravnatelj
Grgo Sabljic, struč.spec.ing.sec.





REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA DRAŽ		
Primljeno: 30-01-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:

KLASA: 350-05/23-01/37
 URBROJ: 376-05-3-23-02
 Zagreb, 20. siječnja 2023.

Republika Hrvatska
 Osječko-Baranjska županija
 Općina Draž
 Načelnik Općine Draž
 Braće Radića 58
 31306 Draž

Predmet: Općina Draž
 IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/23-01/01, URBROJ: 2158-15-02-23-02, od 12. siječnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783681 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39.	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahijevi.t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
 Odjel za strateško planiranje
 KLASA: 350-02/23-01/12
 URBROJ: 345-400-440-441/516-23-02/DB
 Zagreb, 1. 2. 2023. god.

Uredbeni broj:	Prilog:	Vrijednost:
Klasifikacijska oznaka:	Uslojstvena jedinica:	
08-02-2023		
OPĆINA DRAŽ		

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 Braće Radića 20
 31305 DRAŽ

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž
 - zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2158-15-02-23-02 od 12. siječnja 2023. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 41/22) područjem Općine Draž prolaze sljedeće državne ceste:

DC 7 Duboševica (GP Duboševica (granica RH/Mađarska)) – Beli Manastir – Osijek – Đakovo – GP Slavonski Šamac (granica RH/BiH)),
 DC 212 Karanac (DC7) – Kneževi Vinogradi – Batina (GP Batina (granica RH/Srbija)).

Za planirani priključak na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provedbu plana.

S poštovanjem

Na znanje:
 - Pismohrana, ovdje

Direktor Sektora
 Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
 Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
 OIB 55545767885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Levećić | Željana Šikić
 Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

**ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK**

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Šetalište Kardinale Franje Šepera 1a,
31000 Osijek

TELEFON • 031 244-154 •
TELEFAKS • 031 213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023895

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA DRAŽ	
02-02-2023	
Klasa:	Ustanovna jedinica:
U:	Prijava: V. jedinost:

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Draž

Braće Radića 68
33305 Draž

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-598 /23. SK/SK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET IV Izmjene i dopune PPU Općine Draž

DATUM 30.01.2023.

Poštovani !

Pozivamo se na dopis upućen 12.01.2023. godine koji se odnosi na **4 Izmjene i dopune PPU Općine Draž** (Klasa: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2158/15-02-23-02) za dostavom podataka, planova i smjernica te Vam dostavljamo očitovanje operatora distribucijskog sustava HEP-ODS d.o.o.:

Prijedlog 1:

Predlaže se izmjena Članka 235. koji glasi „Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi kabelski“.

- Predlaže se zadržavanje odredbi za provedbu unapređenje i razvoj danih u PPUO Draž koje bi se ubuduće odnosile na distribucijsku srednjenaponsku infrastrukturu (razine napona 10 kV, 20 kV i 35 kV).
- Za niskonaponsku infrastrukturu (razina napona 0,4 kV; mrežu i javnu rasvjetu) predlaže se omogućavanje izgradnje nove niskonaponske mreže na stupovima sa samonosivim kabelskim snopom i postavljanje javne rasvjete na stupove niskonaponske mreže kao i nove niskonaponske kabelske mreže koja će se izvoditi kabelskim vodovima (sistemom ulaz-izlaz ili postavljanje razvodnih ormara u javnu površinu) unutar građevinskih područja, glavnim ulicama i urbanim dijelovima naselja.

❖ Postojeća infrastruktura

Transformatorska stanica TS 35/10 kV Draž napaja cijeli niz postojećih stupnih i kabelskih trafostanica naponskog nivoa 10(20)/0,4 kV koje napajaju široku potrošnju na području općine Draž.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:

- Planira se postupan prelazak s 10 kV infrastrukture na 20 kV infrastrukturu kroz prilagodbu postojeće mreže i izgradnju buduće kao jedan od ciljeva,
- Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,
- Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti,
- Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
- Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
- Trase priključnih vodova 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
- Gdje god je moguće kabela 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
- Širenje mreže ovisi o potrebama kupaca na niskom naponu, a izvedba mreže može biti nadzemna ili podzemna,
- Gdje god je moguće niskonaponska mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Dario Janjić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

- prilog: CD s podacima koji su u HTRS96.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)800 88 13
(0)31 20 71 13
www.hep.hr/plin

SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
Služba za tehničke poslove

REPUBLIKA HRVATSKA - Državna agencija za prostorno uređenje		
OPĆINA DRAŽ		
Prisijeno: 26-01-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Društveni broj:	Prilozi:	Vrijednost:

OPĆINA DRAŽ
Ul. Braće Radić 58
31305 Draž

NAŠ BROJ: F200002/149/23BM

VAŠ BROJ:

DATUM: 23.01.2023.

PREDMET: IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž
- zahtjevi, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/23-01/01; URBROJ: 2158-15-02-23-02 od 12 siječnja 2023. godine, u Prostornom planu uređenja Općine Draž potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirati tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1,00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

S poštovanjem

Direktor:

Damir Pećusak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Osijek
www.hep.hr/plin

Matični broj: 1532815
OIB: 41317480368
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10020 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/19-01-23/0112-032/MC

Datum - Date: 20. siječnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA DRAŽ		
Primljeno: 26-01-2023		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAŽ

Braće Radića 58
31 305 DRAŽ

PREDMET: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) DRAŽ
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg dopisa (KLASA: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2158-15-02-23-02 od 12. siječnja 2023. godine) kojim se traži dostava zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž, obavještavamo Vas da na području administrativnih granica Općine Draž nema izbušenih istražnih i proizvodnih bušotina niti izgrađenih objekata za proizvodnju i transport nafte i plina, tako da nemamo zahtjeva (mjere zaštite, planske smjernice, odredbe propisa, sektorske strategije i sl.) iz naše nadležnosti vezanih na izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž.

S poštovanjem,

Ishođenje dozvola IPNP
Direktor

dr. sc. Zoran Čogelja



Dostaviti:

1. Regija istočna Hrvatska, direktorica Željana Kljajić;
2. Arhiva, ovdje.

INA, d.d. Avenija Većeslava Holjevca 10 10020 Zagreb Hrvatska – Croatia BIC (SWIFT): INAHHR33 Telefon – Telephone: 08001112	Banka - Bank Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. ErsteSteiermärkische Bank d.d. BANCA POPOLARE DI SONDRIO Hrvatska poštanska banka, d.d. UniCredit Bank Austria AG	Adresa - Address Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magazinska cesta 68, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 81, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Viale Innocenzo XI n.71, 22100 Como Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb Schottengasse 6-8, A-1010 Wien	IBAN broj - IBAN Number HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1848 3 HR62 2380 0001 1013 0359 5 HR66 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0061 1006 0111 4 IT41 0659 9010 0002 0000 0817 340 HR54 2390 0011 1013 4019 7 AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT01 1200 0528 4400 3467 (USD)	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock 9.000.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj – Reg. No. 3556243 OIB – 27759580625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759580625
---	--	---	---	--

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Peter Ratalica, Zsombor Marton, Krisztián Pulay, Miroslav Šušlik, Hrvoje Šanović, Marin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljević



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

KLASA: 350-02/14-01/0000453
URBROJ: 374-22-1-23-6
Datum: 31.01.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA		OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA DRAŽ		DRAŽ	
02-02-2023		Telefon: 031 / 252 800	
Klasifikacija: 350-02/14-01/0000453		Telefax: 031 / 252 899	
Prilogi:		Vrijednost:	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAŽ
31 305 DRAŽ
Braće Radića 58

PREDMET: Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Draž,
- očitovanje, dostavlja se
Veza: KLASA: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2158-15-02-23-02

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo očitovanje o Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Draž kako slijedi:

Razlozi za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž odnose se na:

1. Korekcija (proširenje) granice građevinskog područja naselja Draž i/ili formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja športsko-rekreacijske namjene kojom će se omogućiti izgradnja građevina i sadržaja sukladno Idejno arhitektonsko-urbanističkom rješenju Sportsko-rekreacijskog centra "Stari Dunav",
2. Određivanje zone/a športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja,
3. Ucrtanje novih trasa biciklističke i/ili biciklističko-pješačke infrastrukture,
4. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te korekcija granica građevinskih područja 8 u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosima na dosadašnje podoge),
5. Usklađivanje PPUO-a s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
6. Korekcija odgovarajućih dijelova PPUO sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i potrebama Općine.

Predmetne izmjene i dopune Plana nisu u suprotnosti s vodnogospodarskim interesima na području Općine Draž, Zakonom o vodama (66/19 i 84/21) niti planskim dokumentima upravljanja vodama.

Iz gore navedenih razloga, nemamo zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Draž.

S poštovanjem,

y.d Direktora
Željko Kovačević, mag.ing.aedif.



O tome obavijest:

- Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
- Služba zaštite od štetnog djelovanja voda (Dragica Hajpek)
- Pismohrana



078241982



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/23-02/46

URBROJ: 512M3-020201-23-2

Zagreb, 14. veljače 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

OPĆINA DRAŽ

Primljeno: 17-02-2023

Klasifikacijska oznaka:

Ustrojstvena jedinica:

Uredžbeni broj:

Prilozi:

Vrijednost:

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAŽ

Jedinstveni upravni odjel

Braće Radić 58

31 305 DRAŽ

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Draž,
- očitovanje, dostavlja se**

VEZA: Vaš akt:

KLASA:350-01/23-01/01, URBROJ:2158-15-02-23-02

od 12. siječnja 2023.

Aktom iz veze predmeta dostavljen je poziv za dostavu podataka, planskih smjernica i posebni uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da je u postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž potrebno zadržati postojeće zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojne lokacije „Batina“, „Kraljica“ i „Tornjaš“.

U daljnjem postupku izrade predmetnog plana potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju planiranih izmjena i dopuna na područja od važnosti za obranu.

SZ/TR

S poštovanjem,

VOĐITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

- naslovu

- pismohrana





10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Duičić, strniš. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član
 MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u
 cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 •
 pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Prolog J.BENEŠIĆA 1, OSIJEK • Telefon: 031 251 700 • Telefax: 031 251 757 • e-mail: usosi@hrsume.hr
 KLASA: OS-14-276
 URBROJ: 02-00-06/01-23-06
 Osijek, 07.02.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA DRAŽ

PREDMET: IV. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Draž
 – očitovanje, daje se

Poštovani,

Vezano uz Vaš zahtjev KLASA: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2158-15-02-23-02 od 12. siječnja 2023. godine, u okviru nadležnog postupanja sukladno odredbama članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 68/18 i 115/18, 98/19 i 32/20 i 145/20), Hrvatske šume d.o.o. UŠP Osijek nemaju zahtjeva na predmetni postupak.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- ① Naslovu
2. Šumarija Batina
3. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA DRAŽ		
Primljeno: 17-02-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAC
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/22-01/1
UR.BROJ: 2158-32-02-23-02
Popovac, 09. veljače 2023.

OPĆINA DRAŽ
Braće Radić 58
31305 Draž

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž

Poštovani,

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da Općina Popovac nema zahtjeva u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž.

S poštovanjem,

Općinski načelnik:
Zoran Kontak, dipl. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO BARANJSKA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
KLASA:350-03/23-01/01
URBROJ:2158-23-03/03-23-02
Kn.Vinogradi: 25.01.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA DRAŽ		
Primljeno: 06-02-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Uredbeni broj:	Prilog:	Vrijednost:

OPĆINA DRAŽ
Ulica braće Radića 18
DRAŽ

PREDMET: IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Draž

Poštovani,

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da Općina Kneževi Vinogradi nema zahtjeva u vezi IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Draž.

S poštovanjem

Općinski načelnik
Vedran Kramarić mag.iur.



D) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE DRAŽ**
(Prijedlog)

SAŽETAK ZA JAVNOST

Osijek, travanj 2023.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**1. POLAZIŠTA**

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Draž ("Službeni glasnik" Općine Draž, broj 3/05) Općina Draž donijela je tri izmjene i dopune PPUO Draž ("Službeni glasnik" Općine Draž, broj 5/11, 9/14, 4/18 i 7/18-ispravak) te jedne dopune PPUO Draž ("Službeni glasnik" Općine Draž, broj 9/15) zbog usklađivanja Plana s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13).

Općina Draž objavila je 2020. godine pročišćeni plan ("Službeni glasnik" Općine Draž, broj 5/20).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž i zatraženo mišljenje od nadležnog javnogopravnog tijela o potrebi provedbe postupaka ocjene o potrebni strateške procjene utjecaja na okoliš te je utvrđeno da je potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Općina Draž je provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("NN" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("NN" br. 3/17) te je dana 20.12.2022. godine donijela Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž ("Službeni glasnik" Općine Draž, broj 9/22).

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž obuhvaćaju sljedeće:

1. Korekciju (proširenje) granice građevinskog područja naselja Draž i/ili formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja športsko-rekreacijske namjene kojom će se omogućiti izgradnja građevina i sadržaja sukladno Idejno arhitektonsko-urbanističkom rješenju Sportsko-rekreacijskog centra „Stari Dunav“,
2. Određivanje zone/a športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja,
3. Urtavanje novih trasa biciklističke i/ili biciklističko-pješačke infrastrukture,
4. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te korekcija granica građevinskih područja (u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge),
5. Usklađivanje PPUO-a s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
6. Korekcija odgovarajućih dijelova PPUO sukladno zahtjevima javnogopravnih tijela i potrebama Općine.

Navedeni razlozi za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž omogućiti će razvoj športsko-rekreacijskih sadržaja i povećanje turističke ponude Općine Draž.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj športsko-rekreacijskih sadržaja i povećanje turističke ponude Općine Draž

Crtanjem građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima omogućiti će se lakša provedba PPUO Draž i bolja implementacija u Informacijski sustav prostornog uređenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž (PPUO) obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Draž izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu br. "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja u tekstu koji slijedi:

• KOREKCIJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA DRAŽ

Izmjena i dopuna broj 1.

Ova izmjena odnosi se na proširenje građevinskog područja naselja Draž kojom će se omogućiti izgradnja građevina i sadržaja sukladno Idejno arhitektonsko-urbanističkom rješenju Sportsko-rekreacijski centar „Stari Dunav“.

Na planiranom proširenju građevinskog područja naselja Draž određena je športsko-rekreacijska i ugostiteljsko-turistička namjena unutar kojih se planira izgradnja sljedećih sadržaja:

- Športsko-rekreacijski sadržaji:
 - Veslački klub (kajak i kanu),
 - Športski tereni (rukomet, odbojka, košarka i mali nogomet),
 - Pješačke i biciklističke staze i sl.
- Ugostiteljsko-turistički sadržaji:
 - Centar za posjetitelje i restoran,
 - Bungalovi tip sojenice,
 - Ponton i sl..
- Ostali sadržaji:
 - Parkirališta, pristupne ceste i druge manipulativne površine.

Nakon precrtavanja građevinskog područja naselja Draž na nove digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu površina građevinskog područja naselja Draž iznosi 129,33 ha te je ona uzeta za analizu. Površina proširenja građevinskog područja naselja Draž iznosi 6,46 ha.

S obzirom na naprijed navedeno površina planiranog građevinskog područja naselja Draž iznosi 135,79 ha; a površina izgrađenog dijela iznosi 105,28 ha.

Tablica broj 1.

**PRIKAZ USKLAĐENOSTI POVRŠINE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
NASELJA DRAŽ S ODREDBAMA PPOBŽ**

NASELJE	BROJ STANOVNIŠTVA 2011.	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UTVRĐENA U PPUOD (ha)	GUSTOĆA PO PPUOD st/ha	BROJ STANOVNIKA 2021. GODINE	GUSTOĆA 2021. GODINE	PLANIRANA POVRŠINA U IV. IID PPUO Draž	GUSTOĆA st/ha (planirane)	PLANSKA DEMOGRAFSKA PROJEKCIJE	PROJEKCIJA GUSTOĆE st/ha
DRAŽ	505	129,33	3,90	355	2,74	135,79	2,74	505	3,90

Izvor podataka: ZPP-Osijek

U tablici broj 1., prikaz je usklađenosti građevinskog područja naselja Draž sa smjernicama za dimenzioniranje građevinskih područja naselja, sukladno članku 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a. Budući se granice ostalih građevinskih područja nisu povećale ni smanjivale nisu prikazane u tablici.

Prema Popisu stanovništva Republike Hrvatske 2021. godine u naselju Draž došlo je do smanjenja broja stanovnika za cca 29% u odnosu na Popisu stanovništva Republike Hrvatske 2011. godine. Do smanjenja gustoće stanovanja došlo je zbog pada broja stanovnika neovisno o veličini građevinskog područja naselja Draž, a ona iznosi 2,74 st/ha.

U tablici broj 1., navedena je "Planirana površina proširenja GP naselja u IV. ID PPUO Draž" u površinu građevinskog područja uračunata je površina športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene (6,46 ha), a koja je izuzeta iz izračuna gustoće naselja jer u njoj nema stanovanja. S obzirom na naprijed gustoća stanovanja ostaje ista 2,74st/ha.

Za naselje Draž planirani broj stanovnika za plansko razdoblje uzet je broj stanovnika iz 2011. koji je iznosio 505 stanovnika te s obzirom na povećanje stanovništva u planskom razdoblju povećati će se gustoća stanovanja na 3,90 st/ha.

- ODREĐIVANJE ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom izmjenom kao nastavak sadržaja uz športsko-rekreacijsku i ugostiteljsko-turističku namjenu definiranu ovim izmjenama na dijelu prostora Topoljskog Dunavca od postojeće plaže kod naselja Draž do izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Kenda 2, određuje se zona športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja unutar koje se planira izgradnja sljedećih sadržaja: veslačke staze s osam traka ukupne dužine 2000 metara, gledališta za posjetitelje i kontrolnog tornja, prostora za smještaj čamaca za sudionike natjecanja, pontona, plutajući objekti, putničkog pristaništa

(pontona) za privez čamaca i manjeg izletničkog plovila, rampe za spust čamaca, sidrišta, uređaja za spuštanje i podizanje plovila, vidikovaca, nove plaže na sjeveru, ribičke i biciklističke staze, sportskih igrališta te drugih građevina športsko-rekreacijske namjene. Površina športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja iznosi 66,80 ha.

- UCRTAVANJE NOVIH TRASA BIKIKLISTIČKE I/ILI BIKIKLISTIČKO-PJEŠAČKE INFRASTRUKTURE

Izmjena i dopuna broj 3.

U planu je ucrтана planirana trasa biciklističke infrastrukture iz Idejno arhitektonsko-urbanističkog rješenja Sportsko-rekreacijskog centra „Stari Dunav“ i to dio trase koji nije naznačen u postojećem Planu od Udičarskog doma do kraja Topoljskog Dunavca i spoja na trasu planirane biciklističke infrastrukture od granice s Mađarskom do naselja Podolje i zapadne granice Općine Draž. (EuroVelo 13).

Isto tako ucrтана je trasa biciklističke infrastrukture prema Projektu razvoja cikloturizma na području Osječko-baranjske županije (Rencon, osijek 2017.god.) i to dio trase rute EuroVelo 13 prema strategiji razvoja cikloturizma koju je izradila Europska biciklistička federacija (EuroVelo 13 /Ruta željezne zavjese / granica Slovenije – Varaždin –Hlebine – Donji Miholjac – granica Mađarske), koja se poklapa s trasom planirane nacionalne biciklističke infrastrukture pod nazivom „Državna ruta 5“.

Odredbama za provedbu omogućena je izgradnja i drugih trasa biciklističke infrastrukture koja nije naznačena u Planu, a na temelju projektne dokumentacije kao i uvjeti gradnje biciklističke infrastrukture.

- CRTANJE SVIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NA NOVIM DIGITALNIM KATASTARSKIM PLANOVIMA (DKP) TE KOREKCIJA GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (U SMISLU MANJIH IZMJENA UVJETOVANIH RAZLIKAMA U ODNOSU NA DOSADAŠNJE PODLOGE)

Izmjena i dopuna broj 4.

Ova izmjena odnosi se na crtanje svih građevinskih područja na nove digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu. Sva su građevinska područja u cijelosti su ponovno iscrtana s maksimalnom mogućom točnošću s obzirom na novonastale čestice i razlike u katastarskim podlogama.

Zbog novih izmjena i novonastalih katastarskih čestica kod prebacivanja granica građevinskih područja na nove digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu došlo je do neznatnih razlika u površini građevinskih područja od površina definiranim u PPUO Draž prije IV. Izmjena i dopuna PPUO Draž.

a) Građevinska područja naselja

Kao što je vidljivo u tablicama broj 2. i 3., došlo je do neznatnih razlika u površini građevinskih područja naselja nakon precrtavanja na nove digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu te se one kao takve uzimaju za analizu u Planu.

Tablica broj 2.

PRIKAZ POVRŠINA PLANIRANIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
(Prije i poslije precrtavanja na novi DKP u HTRS96/TM sustavu)

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	Površina planiranog građevinskog područja naselja crtana na starim podlogama (ha)	Površina planiranog građevinskog područja naselja crtana na novom DKP-u (ha)	Razlika u površini (ha)
Batina	167,46	170,92	+3,46
Draž	128,08	129,33	+1,25
Duboševica	109,28	110,26	+0,98
Gajić	65,14	65,86	+0,72
Podolje	41,76	40,53	-1,23
Topolje	89,13	89,56	+0,43
UKUPNO:	600,85	606,46	5,61

Izvor podataka: ZPP-Osijek

Tablica broj 3.

**PRIKAZ POVRŠINA PLANIRANIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
NASELJA S POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA**
(Prije i poslije precrtavanja na novi DKP u HTRS96/TM sustavu)

DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA S POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA	Površina planiranog dijela građevinskog područja naselja s posebnim uvjetima korištenja crtana na starim podlogama (ha)	Površina planiranog dijela građevinskog područja naselja s posebnim uvjetima korištenja crtana na novom DKP-u (ha)	Razlika u površini (ha)
Baranjska Planina I	146,95	150,80	+3,85
Baranjska Planina II	62,77	63,32	+0,55
Baranjska Planina III	187,98	190,36	+2,38
Baranjska Planina IV	33,64	33,31	-0,33
Baranjska Planina V	7,57	7,66	+0,09
Kendža (Topolje i Draž)	22,45	21,36	-1,09
„Vinogradac“	6,07	6,03	-0,04
UKUPNO:	467,43	472,84	+5,41

Izvor podataka: ZPP-Osijek

U tablici broj 4., prikazane su planirane površine svih građevinskih područja naselja Općine Draž s prikazom izgrađenih, neizgrađenih ali uređenih i neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja. Građevinsko područje naselja Draž prikazano je u površini koja je utvrđena ovim IV. Izmjenama i dopuna PPUO Draž.

Tablica broj 4.

PLANIRANE POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

NASELJE	Površina planiranog građevinskog područja (ha)	Površina izgrađenog dijela planiranog građevinskog područja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela planiranog građevinskog područja naselja (ha)
Batina	170,92	143,74	27,18	-
Draž	135,79	105,28	30,51	-
Duboševica	110,26	100,77	9,49	-
Gajić	65,86	65,27	0,59	-
Podolje	40,53	36,70	3,83	-
Topolje	89,56	83,90	5,66	-
UKUPNO:	612,92	535,66	77,26	-

Izvor podataka: ZPP-Osijek

U tablici broj 5., prikazane su površine planiranih dijelova građevinskih područja naselja s posebnim uvjetima korištenja Općine Draž s prikazom izgrađenih, neizgrađenih ali uređenih i neizgrađenih i neuređenih dijelova. U površinu građevinskog područja Draž uračunato je i planirano proširenje građevinskog područja.

Tablica broj 5.

PLANIRANI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA S POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA

LOKACIJA	Planirana površina (ha)	Površina izgrađenog dijela (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela (ha)
Baranjska Planina I	150,80	150,80	-	-
Baranjska Planina II	63,32	63,32	-	-
Baranjska Planina III	190,36	190,36	-	-
Baranjska Planina IV	33,31	33,31	-	-
Baranjska Planina V	7,66	7,66	-	-
Kenda (Topolje i Draž)	21,36	19,64	1,72	-
„Vinogradac“	6,03	0,04	5,99	-
UKUPNO:	472,84	465,13	7,11	-

Izvor podataka: ZPP-Osijek

b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

PPUO Draž definirao je četiri izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, a to su: Kenda 1, Kenda 2, Puškaš i Zeleni Otok, tri izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih zona (Duboševica, Topolje i Gajić), jedno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene Batina te dva izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja (naselja Topolje i Podolje).

Precrtavanjem izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na nove digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu došlo je do manje razlike u površini, koje su prikazane u tablicama broj 6., 7. i 8..

Tablica broj 6.

**PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE**
(Prije i poslije precrtavanja na novi DKP u HTRS96/TM sustavu)

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO- TURISTIČKE NAMJENE	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja crtana na starim podlogama (ha)	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvana naselja crtana na novom DKP-u (ha)	Razlika u površini (ha)
Kenda 1	17,79	17,69	-0,10
Kenda 2	1,05	1,03	-0,02
Puškaš	30,40	30,35	-0,05
Zeleni Otok	29,44	29,43	-0,01
UKUPNO:	78,68	78,50	-0,18

Izvor podataka: ZPP-Osijek

Tablica broj 7.

**PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
GOSPODARSKIH ZONA
I
GOSPODARSKE NAMJENE (PREKRCAJ I SMJEŠTAJ TERETA)**
(Prije i poslije precrtavanja na novi DKP u HTRS96/TM sustavu)

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKIH ZONA I GOSPODARSKE NAMJENE	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja crtana na starim podlogama (ha)	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvana naselja crtana na novom DKP-u (ha)	Razlika u površini (ha)
Duboševica	8,59	8,73	+0,14
Topolje	17,62	17,71	+0,09
Gajić	16,78	17,01	+0,23
Gospodarska namjena Batina	3,47	3,39	-0,08
UKUPNO:	46,46	46,84	+0,38

Izvor podataka: ZPP-Osijek

Tablica broj 8.

PRIKAZ POVRŠINA IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJA
(Prije i poslije precrtavanja na novi DKP u HTRS96/TM sustavu)

IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJA	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja crtana na starim podlogama (ha)	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvana naselja crtana na novom DKP-u (ha)	Razlika u površini (ha)
Groblje naselja Topolje	1,76	2,38	+0,62
Groblje naselja Podolje	1,87	1,85	-0,02
UKUPNO:	3,63	4,23	+0,60

Izvor podataka: ZPP-Osijek

U tablici broj 9. i 10., prikazane su planirane površine svih građevinskih područja izvan naselja Općine Draž s prikazom izgrađenih, neizgrađenih ali uređenih i neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja izvan naselja.

Tablica broj 9.

PLANIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

Redni broj	Naziv	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
1.	Kenda1	17,69	-	17,69	-
2.	Kenda 2	1,03	1,03	-	-
3.	Puškaš	30,35	7,62	22,73	-
4.	Zeleni otok	29,43	19,25	10,18	-
UKUPNO:		78,50	27,90	50,60	-

Izvor podataka: ZPP-Osijek

Tablica broj 10.

**PLANIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKIH ZONA
I GOSPODARSKE NAMJENE (PREKRCAJ I SMJEŠTAJ TERETA)**

Redni broj	Naziv	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha))
1.	Duboševica	8,73	2,47	6,26	-
2.	Topolje	17,71	1,80	15,91	-
3.	Gajić	17,01	11,68	5,33	-
4.	Gospodarska namjena Batina	3,39	-	3,39	-
UKUPNO:		46,84	15,95	30,89	-

Izvor podataka: ZPP-Osijek

Tablica broj 11.

PLANIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJA

Redni broj	Naziv	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha))
1.	Groblje naselja Topolje	2,38	2,38	-	-
2.	Groblje naselja Podolje	1,85	1,85	-	-
UKUPNO:		4,23	4,23	-	-

Izvor podataka: ZPP-Osijek

- USKLADIVANJE PPUO-A S PROSTORNIM PLANOM OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Izmjena i dopuna broj 5.

Ova izmjena odnosi se na usklađivanje PPUO Draž s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Sukladno članku 182. PPOBŽ, na kartografskim prikazi građevinskih područja naselja ucrtani su koridori planirane infrastrukture .

Elektroničke komunikacije

Usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije odnosi se na ucrtavanje novog područja za moguću izgradnju samostojećeg rešetkastog antenskog stupa temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21).

Planirano nova zona za mogući smještaj samostojećeg rešetkastog stupa smještena je u sjeveroistočnom dijelu Općine Draž. Ugrađene su i odredbe koje se odnose na gradnju unutar zaštitnih koridora postojeće i planirane infrastrukture.

Elektroenergetika

Promjena je u tekstualnom dijelu Plana - Odredbama za provedbu. U članku 17 stavak 1., podstavak b)., obrisana je točka 2 kojom je navedeno da sve građevine za proizvodnju električne energije koje kao pogon koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, bez obzira na instaliranu snagu predstavljaju građevine od županijskog značaja, jer one više nisu navedene u odredbama za provedbu PPOBŽ.

Obnovljivi izvori energije

Usklađivanje se odnosi na tekstualni dio Plana - Odredbe za provedbu. Postojeći članci kojima se obrađuje pitanje obnovljivih izvora energije (239.a- 239.c) dopunjuju se novim člankom 239.d.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Usklađivanje s PPOBŽ se odnosi na promjene u tekstualnom dijelu PPUO Draž- odredbama za provedbu Plana, gdje se u članku 173. mijenja stavak 2. kojim se definiraju koje su površine potencijalni istražni prostori za eksploataciju mineralnih sirovina, a u novom stavku 3., definiraju se površine na kojima nije moguće osnivanje istražnih prostora i površina za iskorištavanje mineralnih sirovina.

Vodnogospodarstvo

Korigira se "Vodno gospodarski sustav" na način da se korigira sustav odvodnje te se korigira vodozaštitno područje izvorišta kao i inunudacijsko područje.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.C. Vodnogospodarski sustav- vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja i navodnjavanje", i to:

- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se korigira/mijenja kategorija vodova sustava odvodnje.
Pojedinačne izmjene su sljedeće:
 - neki vodovi u rasteru ulica unutar naselja Draž i rasteru ulica unutar naselja Gajić, stavljaju se u kategoriju „Glavni dovodni kanal-kolektor”,
 - svi vodovi između naselja stavljaju se u kategoriju „Glavni dovodni kanal-kolektor”.

Kartografski prikaz: "3.B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja posebnih ograničenja u korištenju područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" izmijenjen je na način da je korigirana granica vodozaštitnog područja - III zona zaštite izvorišta - crpilišta "Topolje", korigiran položaj vodozaštitnog područja I i II zona zaštite izvorišta/crpilišta „Topolje” te

korigirana vanjska granica uređenog/neuređenog inundacijskog pojasa definirana kroz Odluku:

- ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG I UREĐENOG INUNDACIJSKOG POJASA UZ DESNU OBALU RIJEKE DUNAV NA POTEZU OD RKM 1425+720 DO RKM 1423+770

Također su izmijenjeni i kartografski prikazi građevinskih područja naselja u koje su ucrtni koridori planirane infrastrukture vodoopskrbe i odvodnje, korigirane granice inundacijskog područja te zona zaštite izvorišta.

Područja posebnih uvjeta korištenja

Na kartografskog prikazu br. „3.A Područja posebnih uvjeta korištenja - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“ korigirano je područje obuhvata ekološke mreže i nazivi područja ekološke mreže te je korigirano područje zaštićenih vrijednih dijelova prirode izvan zaštićenih područja.

Odredbe za provedbu

Osim naprijed navedenih usklađivanja, korigirane su i Odredbe za provedbu vezane za izgradnju poljoprivrednih građevina izvan granica građevinskih područja i gradnju/rekonstrukciju drugih građevina izvan granica građevinskog područja.

- KOREKCIJA ODGOVARAJUĆIH DIJELOVA PPUO SUKLADNO ZAHTEJEVIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA I POTREBAMA OPĆINE

Izmjena i dopuna broj 6.

Ova izmjena odnosi se na korekciju odgovarajućih dijelova PPUO sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i potrebama Općine.

Posebni zahtjevi HAKOM-a i Hrvatskih cesta već su ugrađeni u Plan.

Poseban zahtjev HEP ODS već je ugrađen u Plan.

Poseban zahtjev HEP Plina usvojen je na način da se u tekstualnom dijelu Plana u Odredbama za provedbu, dosadašnji tekst članka 229. zamjenjuje novim.

Lučka uprava Vukovar

Temeljem zahtjeva Lučke uprave Vukovar na vodotoku Topoljski Dunavac predviđene su dvije lokacije putničkih pristaništa i dvije riječne marine.

Lokacija 1 nalazi se istočno od izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Puškaš“ tj. zapadno od plaže u mjestu. Lokacija 2 nalazi se u neposrednoj blizini plaže u naselju Topolje.

Na navedenim lokacijama planira se izgradnja: 2 putnička pristaništa (pontona) za privez čamaca i manjeg izletničkog plovila, 2 riječne marine sa cca. 35 vezova, spust za čamce na lokaciji 2, sustav za sidrenje, pristupni mostovi s potrebnim osloncima i stubištima, pristupne prometne površine do postojeće prometne mreže, te rekonstrukcija i uređenje obaloutvrde.

Planirane lokacije naznačit će se na kartografskom prikazu i orijentacijske su, a odredbama za provedbu definirani su uvjeti njihove izgradnje.

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Draž ("Službeni glasnik" Općine Draž, broj 9/22) dana 20.12.2022. Općina Draž započela je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zatraženi su zahtjevi od nadležnih javnopravnih tijela i osoba za izradu Plana.

Sedamnaest nadležnih javnopravnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb,
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek,
3. MUP, RCZ, PU civilne zaštite Osijek, Osijek,
4. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek,
5. OBŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek,
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Vukovar, Vukovar,
7. Lučka uprava Vukovar, Vukovar
8. HAKOM, Zagreb,
9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Zagreb,
10. HEP ODS, Elektroslavonija Osijek, Osijek,
11. HEP Plin d.o.o., Osijek
12. INA d.d., Zagreb,
13. Hrvatske vode, VGO za donju Dravu, Osijek,
14. MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb,
15. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Osijek, Osijek
16. Općina Popovac,
17. Općina Kneževi Vinogradi.

Priloženi preslici:

- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i prirode OBŽ,
- Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Draž ("Službeni glasnik" Općine Draž broj 9/22),
- Obavijest o izradi Plana.



REPUBLICA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
C P A D R A Ž	
Primljeno: 11-12-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:
Uredni broj:	Vrijednost:

KLASA: 351-04/22-03/5
URBROJ: 2158-16/37-22-11
Osijek, 12. prosinca 2022.

OPĆINA DRAŽ
VLADIMIRA NAZORA 32
31305 DRAŽ

PREDMET: *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž*
- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, daje se

Veza Vaša KLASA: 350-01/22-01/03, URBROJ: 2158-15-02-22-21, od 2. prosinca 2022.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije zaprimio je dana 7. prosinca 2022. godine Vaš zahtjev pod gornjom oznakom, sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u svrhu davanja mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana). Uz zahtjev je dostavljena dokumentaciju propisanu člankom 30. stavkom 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba).

Postupajući po dostavljenom zahtjevu, izvršen je uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno sljedeće.

Načelnik Općine Draž je dana 18. svibnja 2022. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž (u daljnjem tekstu: Odluka), prema kojoj je Općina Draž provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Plana, a koja je objavljena na službenoj stranici Općine Draž.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš zatražena su mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima kako je navedeno u točki VI. Odluke. U mišljenjima Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije i Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Uprave šuma podružnica Osijek, ocijenjeno je da ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te su ista dostavljena u zakonskom roku, dok Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Općina Popovac i Općina Kneževi Vinogradi, u zakonskom roku nisu dostavile zatraženo mišljenje. Sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da, ukoliko mišljenje ne bude dostavljano u propisanom roku, smatra se da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u strategiji, planu ili programu.

Tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana, proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu u skladu s odredbom članka 26. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene mišljenjem ovog upravnog tijela, KLASA: 351-04/22-03/5, URBROJ: 2158-16/37-22-9 od 17. studenoga 2022. utvrđeno je da se provedbom Izmjena i dopuna Plana može isključiti vjerojatnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za iste nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Slijedom svega prethodno navedenog, sukladno odredbi članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 4. Uredbe, a temeljem dostavljene dokumentacije i mišljenja tijela iz točke VI. Odluke, utvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi te da je dostavljeni prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž, u skladu s mišljenjem nadležnog upravnog tijela koje je u njemu sudjelovalo.



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE DRAŽ

Godina XXII. Draž, 28. prosinca 2022. Broj 09.

S A D R Ž A J

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA: str.

1. Zaključka o davanju suglasnosti Gradu Belom Manastiru.....2.
2. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Draž.....2.
3. Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Draž za 2022. god.....6.
4. Zaključka o davanju suglasnosti Općinskom načelniku za izdavanje bjanko zadužnice za projekt „Izgradnja Vidikovca“.....7.
5. Zaključka o davanju suglasnosti Općinskom načelniku za Izdavanje bjanko zadužnice za projekt „Uređenje i opremanje igrališta u Batini“.....7.
6. Zaključak o usvajanju polugodišnjeg Izvješća o radu općinskog Načelnika.....7.

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA:

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž.....8.

1.

Temeljem članka 14. Statuta Općine Draž („Službeni glasnik“ Općine Draž, broj: 02/20, 02/21), Općinsko vijeće Općine Draž na svojoj 16. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2022. godine, donijelo je sljedeći:

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti za uknjižbu prava
vlasništva u korist Grada Belog
Manastira za stan u Belom Manastiru ,
Trg Slobode 29, Ulaz C,
stan broj 5, u zgradi izgrađenoj na
k.č.br. 1023 u k.o. Beli Manastir,

I.

Općina Draž, 31305 Draž, Braće Radić 58, OIB: 4947650319 kao jedan od pravnih sljednika bivše Općine Beli Manastir, daje suglasnost Gradu Belom Manastiru za uknjižbu prava vlasništva u korist Grada Belog Manastira za: stan u Belom Manastiru, Trg Slobode 29, Ulaz C, stan broj 5, u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1023 u k.o. Beli Manastir - dvosoban Stan broj 5., na IV. katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoone, ostave i hodnika, ukupne površine 65,21m², u stambenoj zgradi broj 29 c, Trg Slobode, 31300 Beli Manastir.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Draž.

KLASA: 940-01/22-01/04
 URBROJ: 2158-15-01-22-02

Draž, 20. prosinca 2022. god.

PREDSJEDNICA
 OPĆINSKOG VIJEĆA
 Eva Balatinac prof.

2.

Na temelju članaka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 14. Statuta Općine Draž ("Službeni glasnik" Općine Draž, broj: 02/20, 02/21/) Općinsko vijeće Općine Draž, na svojoj 16. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2022. godine, donijelo je sljedeću:

ODLUKU
O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE (PPUO) DRAŽ

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I
 DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada IV. Izmjena i dopuna PPUO Draž („Službeni glasnik“ Općine Draž broj 03/05, 5/11, 9/14, 9/15, 4/18 i 7/18-ispravak)) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO
 IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
 PLANA

Članak 2.

(1) IV. Izmjene i dopune PPUO Draž obuhvatit će sljedeće:

1. Korekcija (proširenje) granice građevinskog područja naselja Draž i/ili formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja športsko-rekreacijske namjene kojom će se omogućiti izgradnja građevina i sadržaja sukladno Idejno arhitektonsko-urbanističkom rješenju

2. Sportsko-rekreacijskog centra „Stari Dunav“;
3. Određivanje zone/a športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja,
4. Urtavanje novih trasa biciklističke i/ili biciklističko-pješačke infrastrukture,
5. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te korekcija granica građevinskih područja (u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge),
6. Usklađivanje PPUO-a s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
7. Korekcija odgovarajućih dijelova PPUO sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i potrebama Općine.

- (2) Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio Plana ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUH VAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Draž.

Ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Draž, uočena su ograničenja u prostoru vezana za planirani razvoj športsko-rekreacijskih sadržaja, poboljšanje ugostiteljsko-turističke ponude Općine te potreba usklađivanja s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

- (1) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj športsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja Općine Draž.
- (2) Crtanjem građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima omogućiti će se lakša provedba PPUO Draž i bolja implementacija u Informacijski sustav prostornog uređenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade Plana nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Draž te Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje Sportsko-rekreacijskog centra „Stari Dunav“.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 8.

U okviru izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Draž koristiti će se kartografski prikazi iz važećeg PPUO Draž (dio kartografskih prikaza izrađenih u mjerili 1:25.000), a građevinska područja crtati će se na novim digitalnim katastarskim podlogama koje će Općina Draž zatražiti od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

- (1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Draž je sljedeći:

- | | |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne
Baštine Konzervatorski odjel u
Osijeku Kuhačeva 27
31000 OSIJEK 2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB 3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV
br.1, 10000 ZAGREB 4. REPUBLIKA HRVATSKA | <ol style="list-style-type: none"> MINISTARSTVO
POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno
zemljište, biljnu proizvodnju i
tržište, Ulica grada Vukovara
78, 10000 ZAGREB 5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO
POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i
drvne industrije, Planinska 2a
10000 ZAGREB 6. JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK 7. OSJEČKO-BARANJSKA
ŽUPANIJA UPRAVNI
ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK 8. HAKOM – HRVATSKA
REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša
Mihanovića 9, 10110
ZAGREB 9. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3, 10000 ZAGREB 10. UPRAVA ZA CESTE
OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE
Vij.I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK 11. HOPS d.o.o. PrP Osijek
Vukovarska cesta 217 |
|---|--|

- 31000 OSIJEK
12. HEP-OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
13. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
14. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
15. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
VGI za mali sliv Baranja
Svetog Ivana Krstitelja 115
31326 DARDA
16. BARANJSKI VODOVOD
d.o.o. za vodoopskrbu i
odvodnju
Alojza Stepinca 7
31300 BELI MANASTIR
17. AGENCIJA ZA VODNE
PUTOVE
Parobrodarska 5
32000 VUKOVAR
18. LUČKA KAPETANIJA
VUKOVAR
Županijska 62
32000 VUKOVAR
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma Osijek
Julija Benešića 1
31000 OSIJEK
20. HRVATSKE ŠUME
UPRAVA ŠUMA
PODRUŽNICA OSIJEK
Šumarija Batina
- Dunavska bb
31306 BATINA
21. MUP- Policijska uprava
Osječko-baranjska,
Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite
Osijek, Gornjodravsko obala
- 95-96, 31000 OSIJEK
22. INA d.d.
SD Istraživanje i proizvodnja
nafta i plina za Jugoistočnu
Europu, Avenija Vjenceslava
Holjevca 10, 10000 ZAGREB
- (2) Pravne osobe navedene u stavku 1.
ovoga članka dužne su osigurati i
dostaviti Općini zahtjeve (podatke,
planske smjernice i propisane
dokumente) sukladno članku 90.
Zakona o prostornom uređenju u
roku od 15 dana.
- (3) Prema čl. 88. Zakona o prostornom
uređenju o izradi Plana pisanim
putem obavijestit će se susjedne
jedinice lokalne samouprave:
- OPĆINA POPOVAC
 - OPĆINA KNEŽEVI
VINOGRADI
- PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU
PROSTORNOG PLANA
- Članak 10.**
Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:
- Dostava zahtjeva za izradu IV. Izmjena i
dopuna PPUO Draž u roku do najviše 15
dana,
- Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna
PPUO Draž izradit će se najkasnije u roku
od 60 dana od primitka eventualno
nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka
9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog
navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat
izmjena,

- Izrada Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Draž za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Javni uvid trajati će do maksimalno 15 dana,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Draž u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Draž izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga,

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUO Draž osiguravaju se iz Proračuna Općine Draž i ostalih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Draž ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Draž.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
 - Zavodu za prostorni razvoj,
 - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

- (3) Općina Draž će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku“ Općine Draž, na web stranici Općine Draž i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž.

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku“ Općine Draž.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u „Službenom glasniku“ Općine Draž.

KLASA:350-01/22-01/03

UR.BROJ:2158-15-01-22-24

Draž, 20. prosinca 2022. god.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Eva Balatinac, prof.

3.

Temeljem članka 6. Statuta općine Draž («Službeni glasnik » Općine Draž, broj: 02/20, 02/21) Općinsko vijeće Općine Draž na svojoj 16. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2022. god., donijelo je sljedeću:

ODLUKU

o dodjeli javnih priznanja Općine Draž za 2022. god.

Članak 1.

Za iznimna postignuća i doprinos od osobitog značaja za razvitak i ugled Općine Draž na području općine Draž dodjeljuje se sljedeće javno priznanje za 2022. godinu:

[Požeško-slavonska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/pozesko-slavonska-zupanija-4964/4964\)](#)
[Primorsko-goranska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/primorsko-goranska-zupanija-4987/4987\)](#)
[Sisačko-moslavačka županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/sisacko-moslavačka-zupanija-5075/5075\)](#)
[Splitsko-dalmatinska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/splitsko-dalmatinska-zupanija-4957/4957\)](#)
[Šibensko-kninska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/sibensko-kninska-zupanija-5086/5086\)](#)
[Varaždinska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/varazdinska-zupanija-5199/5199\)](#)
[Virovitičko-podavska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/viroviticko-podavska-zupanija-5201/5201\)](#)
[Vukovarsko-srijemska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/vukovarsko-srijemska-zupanija-5117/5117\)](#)
[Zadarska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/zadarska-zupanija-5224/5224\)](#)
[Zagrebačka županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/zagrebacka-zupanija-4939/4939\)](#)

Osječko-baranjska županija

14.02.2023. – Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//23_02_14_PPUODraz-ID4.pdf)

14.02.2023. | pdf (3904kb)

10.01.2023. – Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Satnica Đakovačka", Općina Satnica Đakovačka

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//23_01_10_UPUgzSatnicaDjakovacka.pdf)

10.01.2023. | pdf (334kb)

05.01.2023. – Pokretanje postupka zasebnog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja športsko-rekreacijske zone uz jezero "Lapovac II" u Našicama, Grad Našice

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//23_01_05_vsDPUsrzLapovac2.pdf)

05.01.2023. | pdf (4322kb)

03.01.2023. – Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka, Grad Osijek

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//23_01_03_UPUsOsijek-ID.pdf)

03.01.2023. | pdf (137kb)

30.12.2022. – Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Gospodarska zona Ernestinovo 1" u Ernestinovu, Općina Ernestinovo

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//22_12_30_VSDPU_GZ_Ernestinovo1.pdf)

30.12.2022. | pdf (168kb)

21.12.2022. – Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bilje

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra

 REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 030006824

OIB: 78499807369

EUID: HRSR.030006824

TVRKA:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

1 English Urban planning institute, share holding company, Osijek, Croatia

1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

FREDMET POSLOVANJA:

1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)

1 51.7 - Ostala trgovina na veliko

1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama

1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina

1 70.31 - Agencije za promet nekretninama

1 72.3 - Obrada podataka

1 72.4 - Izrada baze podataka

1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja

1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti

1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti

1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća

1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge

1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:

1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban. planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 1 od 4

 09-03-2022


 REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

	investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
1 *	- Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
1 *	- Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
1 *	- Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
10 *	- izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
10 *	- izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
10 *	- izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
11 *	- energetske certificiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
12 *	- stručni poslovi prostornog uređenja
12 *	- stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

8	Sonja Cupec,
8	- predsjednik nadzornog odbora
16	STJEPAN STAKOR,
8	- član nadzornog odbora
15	VLADO SUDAR,
9	- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

8	KRUNOSLAV LIPIC,
8	- član uprave
8	- direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno
14	- imenovan odlukom Nadzornog odbora 01.10.2020.g.

D004, 2022-03-09 10:46:31



Stranica: 2 od 4
 09-03-2022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBNE OVLAŠTENI ZA ZASTUPANJE:

- 17 SANDRA HORVAT,
- 17 - prokurist
- 17 - zastupa samostalno
- 17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva
16.12.2021.g.

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

D004, 2022-03-09 10:46:33



Stranica: 3 od 4

09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	06.08.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RSU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis

U Osijeku, 09. ožujka 2022.



OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA 1000115014
IZDAN R3 644822 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

09-03-2022

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 4 od 4

2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarica 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarica 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**Dostaviti:**

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se VANESA BOLF, dipl.ing.arh., pod rednim brojem 180, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESA BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. VANESA BOLF,
2. U Zbirku isprava Komore

4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 19. 11. 2021.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarica 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



5. Potvrda

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

P O T V R D A

kojom potvrđujem da je Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju istog.

Odgovorni voditelj:
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.